



## Voorbeeld en uitleg opmaak renovatiedossier

Uw woning werd opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Indien u werken uitvoert aan de woning of het gebouw, kan u in aanmerking komen voor een vrijstelling.

U kan deze vrijstelling bekomen indien uw woning gerenoveerd wordt volgens:

- een niet-ervallen stedenbouwkundige vergunning;
- of een renovatiedossier voor werken die geen stedenbouwkundige vergunning vereisen.

Een renovatiedossier bevat minstens:

- een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren gedeelte;
- een plan of tekening van de toestand na renovatie, indien verschillend van de bestaande toestand;
- een overzicht van alle niet-vergunningsplichtige werken die werden/worden uitgevoerd;
- een raming van de kosten, samen met de offertes en/of facturen van reeds uitgevoerde werken;
- een tijdschema dat aangeeft wanneer de werken uitgevoerd worden.

Wanneer uw renovatiedossier volledig is, kan een vrijstelling gegeven worden. Deze vrijstelling geldt voor 1 jaar en is tweemaal aaneensluitend verlengbaar met 1 jaar. Let op: in geval van sloop kan er maar een vrijstelling verleend worden voor 1 jaar..

De aanvraag voor een 1<sup>ste</sup> of 2<sup>de</sup> verlenging gebeurt met volgende stukken in bijlagen:

- Minstens één factuur, niet ouder dan 1 jaar, voor een bedrag van minstens 2500 euro (btw inbegrepen) dat betrekking heeft op de uitgevoerde werken.
- Indien de werken niet afgerond konden worden binnen het vorige tijdschema: een aangepast tijdschema en een verklaring hiervoor.

De aanvrager geeft toelating om de (geplande en uitgevoerde) werken ter plaatse te laten controleren.

In bijlage vindt u een modeldocument voor de opmaak van een renovatiedossier.

Stuur uw aanvraag tot vrijstelling op basis van een renovatiedossier aangetekend op naar IGEMO, geef deze af bij IGEMO (Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen) of in de Woonwinkel tegen een ontvangstbewijs of stuur deze door via mail naar [leegstand@igemo.be](mailto:leegstand@igemo.be).

Heeft u vragen of wenst u meer info? Neem dan contact op met onze dossierbeheerder leegstand contacteren op het nummer 015 28 60 26.

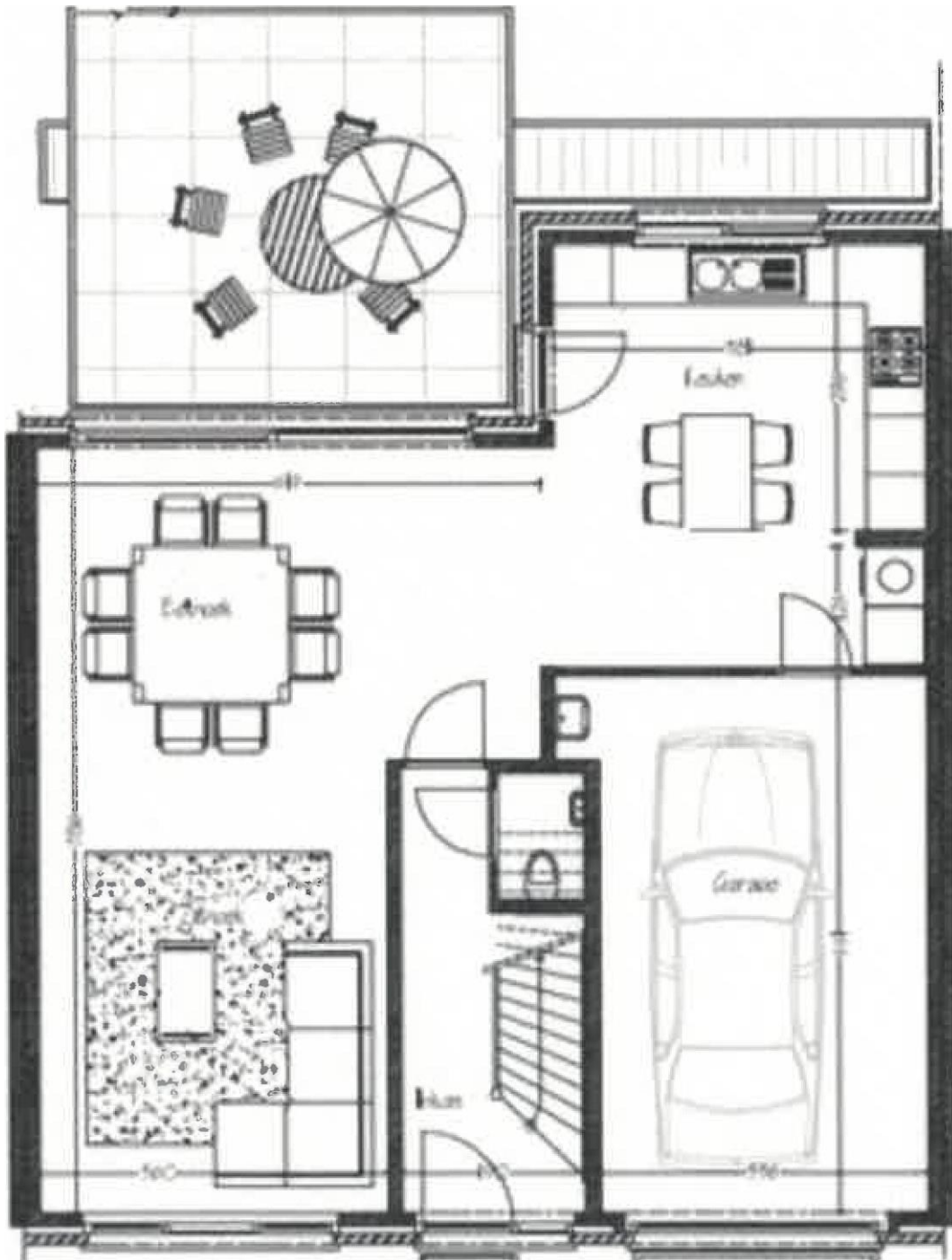


**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN

## Het renovatiedossier

Dit renovatiedossier heeft betrekking op het pand gelegen te XX, XXXXXXXX met kadastrale identiteit: Afdeling X, sectie X, perceelnummer XXX.

## Een plan van de bestaande toestand



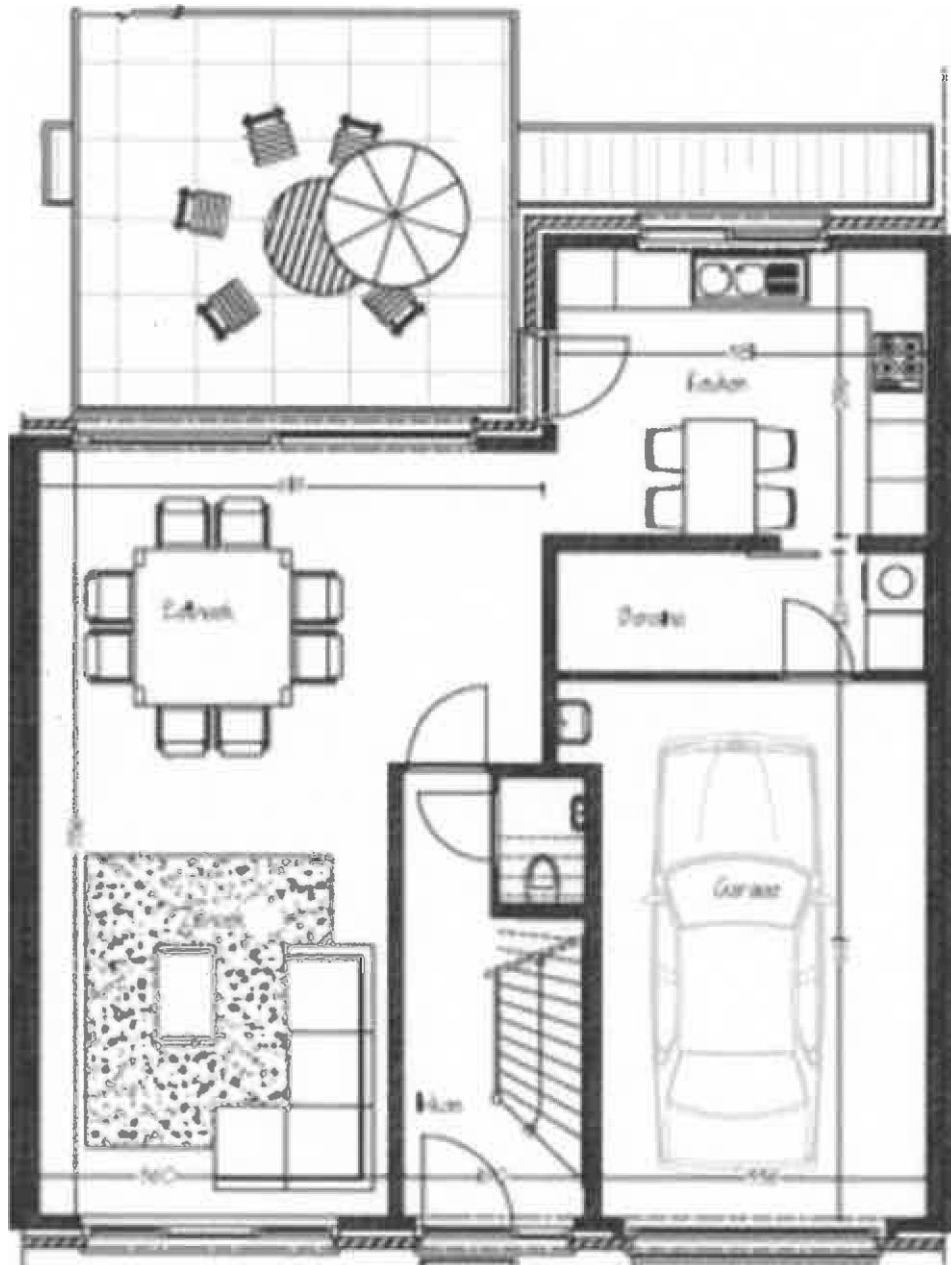


**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN

### Foto's van de bestaande toestand

Zie bijlage 4.

### Een plan van de toestand na renovatie



### Een overzicht van de werken

- Vernieuwen + keuren elektriciteit
- Dakisolatie plaatsen
- Beglazing vervangen door hoogrendementsbeglazing
- Nieuwe (veilige) buitendeuren plaatsen
- Plaatsen nieuwe trap
- Verbeteringswerken Keuken -WC vervangen

### Een raming van de kosten

Totaal (inschatting) kosten = 22300 euro

Werken	inschatting kosten
Vernieuwen + keuren elektriciteit	2000 euro
Dakisolatie plaatsen	5400 euro
Beglazing vervangen door hoogrendementsbeglazing	3500 euro
Nieuwe (veilige) buitendeuren plaatsen	3000euro
Plaatsen nieuwe trap	6100 euro
Verbeteringswerken keuken	2000 euro
WC vervangen	300 euro

### Enkele offertes en facturen van reeds uitgevoerde werken

Bijlage 1: aankoopbewijs WC

Bijlage 2: offerte plaatsen dakisolatie

Bijlage 3: plaatsen hoogrendementsbeglazing

### Een gedetailleerd tijdschema

De werken zullen (naar inschatting) beëindigd zijn tegen eind dit jaar.

Werken	Tijdschema
Vernieuwen + keuren elektriciteit	einde werk geschat tegen eind december
Dakisolatie plaatsen	einde werk geschat tegen eind december
Beglazing vervangen door hoogrendementsbeglazing	einde werk geschat tegen eind december
Nieuwe (veilige) buitendeuren plaatsen	einde werk geschat tegen eind december
Plaatsen nieuwe trap	einde werk geschat tegen eind december
Verbeteringswerken keuken	einde werk geschat tegen eind december
WC vervangen	reeds gebeurd vorige week