



Bouwen aan Papenhof = bouwen aan de toekomst!

Op zaterdag 23 mei wordt de nieuwe aangelegde straat 'Aspergeveld' feestelijk geopend in aanwezigheid van burgemeester Bart Somers en schepenen Greet Geypen. Zowel het publiek domein als de woningen erlangs volgen de toekomstvisie voor stadsontwikkeling in Mechelen. Voor IGEMO en de Stad Mechelen is de voltooiing van de straat een mooie gelegenheid om de eerste bewoners en kopers van de BEN-bouwkavels en de woningen van 'de hofkes' (38 gezinnen) welkom te heten met ... asperges!

Het Aspergeveld verbindt de Boerenkrijgstraat met de Papenhofdreef. Deze straat vormt de centrale ontsluiting van de 2^e fase in de realisatie van de woonwijk Papenhof. Fase 2 omvat:

- de aanleg van de ontsluitingsstraat **Aspergeveld** met drie woonerven (Pastinaakhof, Raapsteelhof, Aardpeerhof) en aansluitend een belevingspark;
- 36 **bouwkavels** voor Bijna-energie neutrale woningen;
- de bouw van 97 woningen met ondergrondse parkeergarages ('de hofkes').

Bij de aanleg van het Aspergeveld is speciale aandacht naar duurzaamheid en mobiliteit gegaan. Zo bestaat de openbare verlichting uit energiezuinige LED-verlichting, zoals je dit ook terugvindt in de binnenstad van Mechelen. Aan de oostzijde zijn 3 parkeerhavens voor bezoekers voorzien. Voor autoverkeer wordt de doorgang naar de Papenhofdreef afgesloten met verkeerspaaltjes. Je kan met de fiets via de 2^e parkeerhaven naar de Boerenkrijgstraat doorsteken of naar de Papenhofdreef fietsen. Bewoners parkeren op eigen terrein. De eigenaars van 'de hofkes' hebben een ondergrondse parkeerplaats. De eigenaars van de BEN-kavels beschikken over een in pandige carport met oprit.

Schepenen van stadsvernieuwing Greet Geypen: "Nieuwe woonprojecten zoals in Papenhof leggen de nadruk op grotere buitenruimte, veel groen en speelruimte, autoluwe omgeving met wagens waar mogelijk ondergronds en veilige fietspaden. Nieuwbouwprojecten moeten qua parkeerbehoeften zelfvoorzienend zijn. Ze moeten zo goed mogelijk aansluiten bij wat al bestaat."

Bijna-energie neutrale woningen

Aan de ene zijde van het Aspergeveld zijn 36 BEN-bouwkavels gelegen. Deze kavels voor halfopen en gesloten bebouwing zijn bestemd voor het bouwen van een bijna-energie neutrale woning. Zo'n BEN-woning verbruikt weinig energie voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water en haalt haar energie uit groene energiebronnen. Hierdoor wordt IGEMO erkend als 'BEN-voorloper'! BEN-bouwen wordt immers de standaard vanaf 2021. Wie nu BEN bouwt, bouwt aan de toekomst! De kopers staan alvast te popelen om met de bouw van hun woning te kunnen starten.

Eén derde van de bouwkavels is al verkocht. De relatief lage prijs voor de kavels maakt het voor jonge gezinnen haalbaar om er hun droom-nieuwbouwwoning te realiseren. Er blijven nog verschillende percelen over met een variabele grootte en oriëntatie. Voor meer informatie kan je terecht op www.wonen-papenhof.be of bij Ken Fransen op het nummer 015 28 65 84.

"Jonge gezinnen met middeninkomens vinden in Papenhof kwalitatieve en betaalbare woningen. Deze dynamische doelgroep geeft zuurstof aan de stad, zowel op sociaal als fysiek vlak. Dankzij de middeninkomens krijgt de stad ruimte om een sociaal beleid te voeren met aandacht voor iedereen.", aldus burgemeester Bart Somers.



De Hofkes

Aan de andere zijde van de nieuwe straat vind je de 43 woningen van 'de hofkes. Voor de bouw van deze woningen met ondergrondse parkeergarage doet IGEMO beroep op een bouwpromotor. Ze worden opgetrokken door de THV Papenhof (DMI Vastgoed en Willemen General Contractor). De eerste 11 woningen zijn al bewoond. 32 woningen zijn in aanbouw, waarvan 11 langs de Boerenkrijgstraat in afwerkingsfase. De overige 21 zijn gelegen langs het nog aan te leggen woonerf Pastinaakhof. Van deze laatste staan nog verschillende woningen te koop. Meer info op www.dehofkes.be

Belevingspark

Aansluitend op het Aspergeveld komt een belevingspark. Per afgewerkt woonerf zal de aansluitende parkzone aangelegd worden. Vanaf de Papenhofdreef is deze via bruggetjes over de brede wadi toegankelijk. In het belevingspark komen een trapveld, speelzone en wandelpaden. Het park sluit via betreedbare wadi's aan op de woonerven. Aan de overkant van de Papenhofdreef is het speelbos 'Papenhofbos' vorig jaar geopend.

Schepen Greet Geypen: "Mechelen wil aantrekkelijk blijven voor jonge gezinnen. Daarom moet denser bouwen verzoend worden met de woonbehoeften van mensen met kinderen. In Papenhof breiden opgroeiende kinderen stapsgewijs de speelomgeving uit van de privé-tuin via het woonerf naar het belevingspark en speelbos. Door de directe buurt als een veilig en boeiend speelterrein in te richten komen kinderen en hun ouders tot sociale interactie, wat het buurtleven versterkt."

Woonwijk Papenhof

In een gebied van 13 ha naast de Nekkerspoelwijk in Mechelen is de duurzame stadswijk 'Papenhof' in aanbouw. Het projectgebied wordt afgebakend door de Papenhofstraat, Papenhofdreef, Boerenkrijgstraat en de Nijverheidsstraat. Intercommunale IGEMO, die door de stad aangesteld werd voor de ontwikkeling van de site, creëert er meer dan 250 woonegelegenheden in verschillende typologieën. Het woonproject Papenhof moet letterlijk een nieuwe adem geven aan de wijk Nekkerspoel. Ruim een derde van het projectgebied (= 4,7 ha of ongeveer 10 voetbalvelden) wordt ingericht als openbare ruimte en groengebied en dit aansluitend op het reeds bestaande Papenhofpark.