



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



Perstekst

Project IBA's in Rode Zone Lier loopt ten einde

In 2009 startten de gemeenten Lier, Duffel en Putte, in samenwerking met IGEMO, met de realisatie en het beheer van individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties (IBA's) voor woningen die niet kunnen aansluiten op de riolering. Vijf jaar later wordt in Lier – met de plaatsing van de laatste IBA's voor de winter zijn intrede doet – het project beëindigd. In totaal zullen er dan 125 installaties geplaatst zijn, waardoor het afvalwater hiervan nu gezuiverd naar de beken vloeit.

De zogeheten Zoneringsplannen bepalen voor elke woning in Vlaanderen of deze al dan niet zal kunnen aansluiten op een riolering voor haar afvalwaterzuivering. Woningen waar dit niet mogelijk is, moeten in principe een eigen individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) plaatsen. Op het Zoneringsplan worden deze aangeduid als de Rode Zone. In Lier zijn zo'n 160 gebouwen gelegen in deze Rode Zone en 87 ervan in een gebied gevoelig voor waterverontreiniging. Voor deze 87 gebouwen dient tegen 2017 een IBA geplaatst te worden. De stad rondt met dit project niet enkel de plaatsing af voor de meest prioritaire zones, maar doet dit voor alle woningen gelegen in de rode zone van het Zoneringsplan.

Bij het opstellen van de Zoneringsplannen in 2008-2009 beslisten de gemeenten Lier, Duffel en Putte al om de zuiveringsplicht d.m.v. een IBA over te nemen van de burger en zowel de installaties als het onderhoud en het beheer ervan te bekostigen. In de drie gemeenten werd zoveel mogelijk het gelijkheidsprincipe doorgetrokken. Inwoners van de Rode Zone worden daarbij behandeld als inwoners waarvan de woning wel op riolering kan worden aangesloten, bv. door het hanteren van eenzelfde principe van kostenverdeling. Voor de communicatie en realisatie deden zij beroep op IGEMO.

In de loop van de voorbije vijf jaar nam GEMO contact op met alle eigenaars van deze gebouwen. Hierbij kregen ze de mogelijkheid aangeboden om in te stappen in het project. Voor enkelen ging de plaatsing niet door: omdat de woning leegstaat, omdat de eigenaars zelf een waterzuivering plaatsten of nog zullen plaatsen. Het is immers niet voor iedereen vanzelfsprekend dat de stad op privé terrein een dergelijke installatie plaatst en jaarlijks komt onderhouden. De stad heeft dan ook met alle eigenaars die dat wilden, een overeenkomst afgesloten, waarbij afspraken werden gemaakt rond eigendom, toegankelijkheid ...

De eerste jaren werden enkel ondergrondse, betonnen installaties geplaatst, omdat bij aanvang van het project hiervan het grootste marktaanbod bestond. In deze installatie voorziet een beluchtingspomp de bacteriën, die het afvalwater zuiveren, van zuurstof. Sinds 2011 plaatste men ook extensieve waterzuiveringsinstallaties, die bovengronds opgesteld werden. Een extra beluchting is niet nodig, wat het systeem bijzonder energievriendelijk maakt. KEBRO uit Meeuwen-Gruitrode en Belle-Aqua uit Wuustwezel leverden en plaatsten de installaties. De keuze voor een installatie wordt bepaald enerzijds door technische randvoorwaarden (bereikbaarheid van de inplantingsplaats), bodemgesteldheid (klei in de ondergrond bemoeilijkt graafwerken), nabijheid van gebouwen, gebruik van de beschikbare plaats (oprit, tuin ...) en anderzijds door de voorkeur van de particulier.

In Lier zullen na afronding 125 IBA's geplaatst zijn: 65 compactsystemen en 60 biobedden. Voor Lier, Duffel en Putte komt het totaal op ca. 400.

Het voordeel van de plaatsing door de rioolbeheerder is dat de kwaliteit van het systeem gegarandeerd is en blijft – gezien het periodieke onderhoud dat deze ook op zich neemt. Uitgaande van het gelijkheidsprincipe hoeft de particulier niet te betalen voor de levering en plaatsing, maar betaalt in ruil voor het onderhoud en beheer een saneringsbijdrage aan de gemeente – dezelfde bijdrage als wie op riolering aangesloten is.

Gebouwen waar naast een woonfunctie ook bedrijfsactiviteiten plaatsvinden of gebouwen met een recreatieve functie stellen bijkomende eisen aan de waterzuivering. Deze moet groter gedimensioneerd zijn



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



of pieken kunnen opvangen. Voor de Kanoclub bijvoorbeeld is er in het weekend en bij activiteiten een grotere belasting. Een grotere voorbezinkput en pompput moeten deze pieken kunnen opvangen. De IBA is ook groter dan voor een standaard woning. De stad heeft hiervoor een specifieke overeenkomst opgemaakt, waarbij de extra voorzieningen bovenop de 'standaard'-uitrusting gedragen worden door het bedrijf of de vereniging. Op die manier wordt hen ook een mogelijkheid geboden zich in regel te stellen met de Vlaamse wetgeving.

Contactpersoon

Gert De Smedt

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

015 71 95 44

0479 499 325

gert.desmedt@igemo.be