



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN



## PERSTEKST

### RESIDENTIE GRAANMOLENS TE SINT-AMANDS FEESTELIJK INGEHULDIGD

Op 29 januari 2016 werd Residentie Graanmolens te Sint-Amands feestelijk ingehuldigd. De 30 appartementen, 4 lofts en 2 commerciële ruimtes zijn nu klaar om in gebruik te nemen. Bij de inhuldiging van dit project werd ook een kleurrijk kunstwerk onthuld in aanwezigheid van dhr. Kris Peeters, Vice-Eerste Minister en Minister van Werk, Economie, Consumenten, dhr. Peter Van Hoeymissen, burgemeester Sint-Amands en dhr. Walter Horemans, voorzitter IGEMO.

#### Nieuw landmark in Klein-Brabant

De oorspronkelijke graanmaalderij en de daarbij horende silo's zijn altijd een landschappelijk baken in de omgeving geweest. Met de herontwikkeling van de site wilden IGEMO en de gemeente Sint-Amands deze landschappelijke en maatschappelijke bakenfunctie herstellen en op een visuele manier in de verf zetten. Zo werd besloten om de projectsite van een hoogteaccent te voorzien, refererend naar het industriële verleden van de site.

Het resultaat is het 9,5 m hoge kunstwerk "The Peppermill" naar een ontwerp van de Duitse kunstenares Erika Hock. Deze kleurige pepermolen staat symbool voor de verbintenis tussen het woonproject en de vroegere industriële site en de gezellige warme keuken.

#### Eerste bewoners

Dit voorjaar nemen 10 gezinnen hun intrek nemen in hun appartement. Ook de buitenschoolse kinderopvang wordt door de gemeente Sint-Amands in gebruik genomen.

In het project is er veel aandacht besteed aan de openbare ruimten met een centraal binnenplein voor de bewoners en recreanten. De openbare ruimte is autoluw gemaakt zodat de ruimte ter beschikking staat van de trage weggebruiker. Zowel fietsers als voetgangers kunnen gebruik maken van een vlotte doorsteek naar de recreatieruimtes en de dorpskern.

Private tuinen worden afgewisseld met groene ruimte. Recreatieruimte wordt gecombineerd met een woonwijk. Voor de sanitaire installaties maken de inwoners volledig gebruik van regenwater. Er is eveneens een ondergrondse parking voor 30 wagens voorzien

#### Modelappartement

Sinds het najaar van 2015 kunnen potentiële kopers en geïnteresseerden ook terecht in een volledig ingericht modelappartement. Dit geeft hen een beter zicht op de mogelijkheden van de beschikbare appartementen.

Het modelappartement vormt overigens de ideale uitvalsbasis voor de makelaars van Trevi Axis en First Immo, waarmee IGEMO samenwerkt, om bezoekers welkom te heten in een aangenaam kader.

## Over Residentie Graanmolens

IGEMO realiseerde 30 appartementen, 4 lofts, een buitenschoolse kinderopvang en een aantal commerciële ruimten op de site van de voormalige 'Molens Verbruggen' in Oppuurs, een deelgemeente van Sint-Amands.

Molens Verbruggen stond al jaren leeg nadat het familiebedrijf overgenomen werd en begin 2007 haar activiteiten in Oppuurs stopte. De ligging, aan de rand van de dorpskern, met uitzicht op de groene open ruimte, maar ook langsheen de oude spoorlijn Puurs-Dendermonde en het toeristische fietspad nodigde uit tot een dergelijk groots project.

Het voormalige bedrijfspand werd deels gerenoveerd en deels afgebroken. De oude maalterij en het oude woonhuis werden omgevormd tot woon- en horecagelegenheid. Het uitbreidingsgebouw uit de jaren '60 werd gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw appartementen met één, twee of drie slaapkamers. Op het gelijkvloers van de woongebouwen kwamen ook enkele casco ruimten voor kleinschalige kantoor- of handelsactiviteiten. In één van de volumes werd, in opdracht van de gemeente, een buitenschoolse kinderopvang ingericht.

## CONTACTPERSOON

Erik Depré  
Projectmanager gebiedsontwikkeling  
015 71 95 41  
[erik.depre@igemo.be](mailto:erik.depre@igemo.be)