



Krijg gratis advies en begeleiding bij energiebesparende werken in je woning!

De gemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Puurs, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek en de stad Mechelen nemen deel aan het Europese project See2Do!. Dit project is een samenwerking tussen 17 Vlaamse en Nederlandse partners en test verschillende methodieken uit om burgers aan te zetten tot het renoveren van hun woning. In onze regio wil het project een golf van energetische renovaties opstarten.

Energiebesparende werken in woningen zijn nodig. Ze laten het energieverbruik van een woning dalen, wat zorgt voor een positief effect voor het milieu (vermindering van de broeikasgasuitstoot), een verhoogd gevoel van comfort voor de bewoners en een besparing op de energiefactuur.

Laat je begeleiden en bespaar energie!

Een huis (energetisch) renoveren doe je niet in een-twee-drie. Hoe pak je dit het beste aan? Een expert formuleert volgens een concreet stappenplan oplossingen op korte en lange termijn en bepaalt samen met jou de prioriteiten. Je wil bijvoorbeeld dit jaar je dak isoleren en pas enkele jaren later je gevel? Dat kan perfect.

Verder mag je ook rekenen op een uitgebreid pakket aan technische adviezen. Hoe isoleren en tegelijkertijd voldoende ventileren? Welke duurzame materialen passen binnen jouw budget? Ben je voorbereid op de bouwnormen van morgen? Kortom, op elke vraag mag je een helder en bruikbaar antwoord verwachten. En dat geldt ook voor informatie over mogelijke premies en goedkope leningen.

Het advies is helemaal gratis en kan aan het loket of aan huis. Zelfs als je nog geen concrete verbouwplannen hebt, kan je terecht bij één van de experts. We gaan dan na wat de mogelijkheden zijn in je woning. Wil je maar 1 of enkele investeringen uitvoeren (bv. je dak of muur isoleren of nieuwe ramen plaatsen)? Ook dan kan je beroep doen op ons advies.



Voor wie?

Inwoners van Berlaar, Bornem, Duffel, Puurs, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek kunnen voor dit aanbod terecht bij IGEMO. Heb je interesse in persoonlijk advies of wens je meer informatie? Kijk dan op www.igemo.be/renovatieadvies of contacteer IGEMO op het nummer **015 28 77 62** of via renovatieadvies@igemo.be.

Inwoners van stad Mechelen kunnen ook een uitgebreide dienstverlening en ondersteuning binnen het project See2Do! verwachten. De aanpak verschilt wel wat van deze in de andere gemeenten. Neem een kijkje op www.mechelen.be/klimaatneutraal of contacteer de dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie via **015 29 79 22** of via duurzame.ontwikkeling@mechelen.be.



Warmteverlies wijken in kaart gebracht

In een aantal geselecteerde wijken kunnen de bewoners gratis een bijkomend thermografisch gevelonderzoek laten uitvoeren. Zo'n onderzoek brengt het warmteverlies via de gevels in kaart zodat je meteen ziet waar het verlies zich voordoet. Vervolgens krijgen de bewoners advies en begeleiding op maat bij de uitvoering van de renovatiewerken. Voor een overzicht van de wijken kan je terecht op www.igemo.be/renovatieadvies.



See2Do! is een project dat Europese steun ontvangt uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling via het grensoverschrijdend programma Interreg Vlaanderen-Nederland. Binnen dit project wordt ook samengewerkt met Kamp C, het centrum voor duurzaam bouwen en wonen van de provincie Antwerpen.

Toe aan een nieuwe fiets? Nood aan een duwtje in de rug?

Groepsaankoop elektrische fietsen, bakfietsen en steps



Verschillende gemeenten in onze regio organiseren samen een groepsaankoop elektrische fietsen, bakfietsen en steps. De e-fiets wordt namelijk steeds belangrijker voor verplaatsingen. Zowel voor recreatieve uitstapjes als dagelijks woon-werkverkeer. Met elektrische ondersteuning wordt meer dan 15 kilometer naar het werk fietsen voor veel mensen haalbaar.

Ook voor ouderen betekent de elektrische ondersteuning het herwinnen van fietsplezier. Afstanden voor of na een trein- of busrit sneller afleggen, kan je dan weer met een elektrische step. Aan de schoolpoort fiets je wachtende auto's vlot voorbij met een elektrische bakfiets en zelfs je boodschappen vervoer je er gemakkelijk mee.

Voor de organisatie van de groepsaankoop doen de gemeenten een beroep op IGEMO. Maar het zijn de inwoners zelf die via een stuurgroep alle beslissingen in handen hebben.

Met welke leverancier gaan we in zee? Welke modellen worden gekozen?

De stuurgroep komt 2 keer samen, in december 2016 en januari 2017. Nadat de leverancier en de modellen gekozen zijn, kunnen alle bewoners en werknemers van de betrokken gemeenten intekenen op het aanbod van februari tot en met maart 2017.

Benieuwd of jouw gemeente deelneemt aan de groepsaankoop? Neem een kijkje op www.igemo.be/samenaankoop-e-bikes.

Heb je interesse in mobiliteit, ben je een fervente fietser of geëngageerd voor het milieu en wil je graag meewerken aan de stuurgroep(*)? Neem dan contact op met IGEMO via samenaankoop@igemo.be of op het nummer **015 29 47 57**.

* Vrijblijvend, geen aankoopverplichting

IGEMO als publiek vastgoedontwikkelaar

Kwaliteit, betaalbaarheid, duurzaamheid en een groene omgeving: 4 eigenschappen waaraan je een IGEMO-vastgoedproject kan herkennen. Deze projecten, voor zowel wonen als werken, ontwikkelen we in opdracht van lokale besturen. Vandaag werkt IGEMO aan de realisatie van 6 woonprojecten, 8 bedrijventerreinen en een bedrijventerrein, verspreid over onze regio. Samen zijn ze goed voor meer dan 900 nieuwe wooneenheden en ruim 340 eenheden om te ondernemen. Daarmee is IGEMO dé publieke ontwikkelaar bij uitstek in de regio.

De voorbije jaren heeft IGEMO al 20 % van haar portefeuille op de markt gebracht. Over elk aspect van een project denken we goed na. Zo wordt ruimte efficiënter gebruikt omdat we steeds meer voorzien in gesloten bebouwingen. Het merendeel van de bouwprojecten krijgt ook hoge duurzaamheidseisen opgelegd.

Op die manier presteren quasi alle gebouwen nog steeds beter dan veel recente nieuwbouwprojecten.

Voor de woonprojecten kiest IGEMO immers nu al voor de BEN-norm (bijna-energie neutraal). Bouwen volgens dit principe wordt vanaf 2021 dé standaard voor nieuwbouwwoningen in heel Europa.



Je mee?

Betaalbare en kwalitatieve bouwkvavels

Als intercommunale voor streekontwikkeling vindt IGEMO het belangrijk om betaalbare en kwalitatieve bouwkvavels te realiseren voor inwoners uit onze eigen regio. 70 % van onze kopers is ook afkomstig uit de regio. De doorsneekopers van de bouwkvavels zijn jonge gezinnen. Vaak is het ook de eerste woning die ze realiseren.

Bij IGEMO betaal je gemiddeld 10 % minder dan voor een gelijkaardige bouwkvavel op de markt. Samen met onze visie om de woningen in een groene omgeving te voorzien, is dat dus zeker geen slechte investering voor een jong gezin.

Vijf gemeenten en IGEMO zetten samen in op een intergemeentelijke aanpak van omgevingshandhaving

In februari 2017 worden milieuv vergunningen, stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen geïntegreerd in een omgevingsvergunning. Vanaf dan zal de aanvraag voor een vergunning via 1 unieke procedure verlopen en zullen gemeenten nog 1 unieke omgevingsvergunning afleveren. Dat gebeurt voor onbepaalde tijd, zoals nu ook al het geval is voor stedenbouwkundige vergunningen.

Vanzelfsprekend vragen de nieuwe regels een consequente handhaving. Ook de Vlaamse regels inzake handhaving op vlak van milieurecht en ruimtelijke ordening worden op elkaar afgestemd. Daarbij wordt de gerechtelijke handhaving, die al bestaat op het vlak van milieu en ruimtelijke ordening, gemoderniseerd en wordt de bestuurlijke handhaving, die reeds in

het milieurecht gekend is, ook voor ruimtelijke ordening uitgewerkt.

Bestuurlijke handhaving zorgt ervoor dat een lokaal bestuur efficiënter en sneller kan optreden tegen overtredingen van de omgevingsregels, omdat ze niet moet wachten op een uitspraak van een rechtbank. Daardoor krijgen gemeenten een versterkte rol in de omgevingshandhaving.

De gemeenten Berlaar, Bonheiden, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek sloten eerder dit jaar een samenwerkingsovereenkomst met IGEMO om de handhaving van het leefmilieu en de ruimtelijke ordening gezamenlijk aan te pakken. Met het oog op een efficiëntere handhaving van het omgevingsrecht werd ook een intergemeentelijke handhavingsscel

opgericht. Via deze intergemeentelijke samenwerking streven de lokale besturen en IGEMO er naar om een goede ruimtelijke ordening te bewaren, overlast te beperken en de levenskwaliteit in het algemeen te verbeteren.

In eerste instantie wordt ingezet op het vermijden van schendingen van de milieuwetgeving en de stedenbouwkundige regels. Burgers en lokale bedrijven zullen via sensibiliseringscampagnes geïnformeerd worden over bekende en minder bekende thema's met betrekking tot milieu en ruimtelijke ordening. Op het terrein waken toezichhouders over de naleving van de regels. Zo zetten we ons samen in voor gemeenten waar het aangenaam wonen en werken is voor iedereen.



Aftrap voor nieuw aangelegde belevingspark en woonerf Pastinaakhof

Op 18 juli openden IGEMO en Mechelse schepen Greet Geypen officieel het nieuw aangelegde belevingspark en het aanliggende woonerf Pastinaakhof. Hiermee is een volgende mijlpaal bereikt in de realisatie van de nieuwe woonwijk Papenhof.

Een nieuwe groene long van 4,52 ha!

De realisatie van 1,74 ha van het centraal gelegen belevingspark zorgt opnieuw voor een belangrijk gedeelte van de nieuwe publiek toegankelijke stedelijke long. Samen met het speelbos (oppervlakte 1,25 ha – geopend in mei 2014), de groenblauwe fietsverbinding naar de Vrouwvliet (oppervlakte 0,44 ha – geopend in juni 2012) en het vernieuwde Papenhofpark (1,09 ha) hebben IGEMO en de Stad Mechelen een groene ruimte van 4,52 ha gerealiseerd. Dit is ruim een derde van de totale oppervlakte van de woonwijk Papenhof.

Twee grote vlakke zones worden als trapveld en speelzone ingericht. Het tijdelijke trapveldje aan de Nijverheidsstraat krijgt nu haar definitieve bestemming. In de speelzone nodigen grote boomstammen de kleinsten uit tot evenwichts- en klauteroefeningen.



Via het vlonderpad naar het Pastinaakhof

Het Pastinaakhof is het eerste van drie woonerven aan het recent aangelegde Aspergeveld. Omdat alle bewoners hun wagen in de ondergrondse garage stallen, kan de zone verkeersvrij gehouden worden, met uitzondering van dienstverkeer.

Vanaf het Pastinaakhof kunnen fietsers en wandelaars via een houten vlonderpad naar de Papenhofdreef de wadi oversteken. In het langere hooigras vormen kort gemaaide graspaden langs de wadi een wandelweg naar de speelzone en het trapveld.

Nieuwe bewoners vooral afkomstig uit Mechelen

De eerste fase van de woonwijk was goed voor 38 woningen. In de tweede fase vonden ondertussen al 71 nieuwe gezinnen een thuis: 41 onder de vorm van een afgewerkte woning ('de hofkes') en de overige 33 kochten een bouwkvavel om zelf hun bijna-energie neutrale woning te realiseren. Nog 2 woningen van 'de hofkes' staan te koop. Van de bouwkvavels zijn er nog 3 beschikbaar.

De kopers zijn meestal dertigers met kinderen of plannen voor gezinsuitbreiding. De kopers van de bouwgronden zijn voor 72 % afkomstig uit Mechelen en de directe omgeving. De nieuwbouwwoningen trekken eerder kopers aan uit de rest van Vlaanderen (43 % is afkomstig uit Mechelen).

Meer info op www.wonen-papenhof.be



Archeologische opgraving kmo-zone Winning in Puurs

Eind 2015 werd een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd op de toekomstige kmo-zone Winning in Puurs. Daaruit blijkt dat de site een rijke geschiedenis heeft gekend met sporen uit de IJzertijd en de Middeleeuwen.

Om deze archeologische waarden veilig te stellen, laat IGEMO een gedetailleerde archeologische opgraving uitvoeren. Over een oppervlakte van 1,4 ha wordt het terrein opgegraven en de grond geanalyseerd. Alle waardevolle archeologische sporen zullen uitgebreid gedocumenteerd en geregistreerd worden.

De opgraving start dit najaar. De werken gebeuren onder leiding van het Vlaams Erfgoed Centrum, een onafhankelijk studie bureau gespecialiseerd in archeologisch en natuurwetenschappelijk onderzoek. Ook het Agentschap Innoveren en Ondernemen steunt deze werken en kende een subsidie van 25 000 euro toe.

Nadien start IGEMO met de infrastructuurwerken voor de realisatie van het bedrijventerrein waar een 14-tal kmo's hun nieuwe stek zullen vinden. Geïnteresseerde ondernemers kunnen voor meer info terecht op de website www.kmo-winning.be of bij vastgoedmanager Ken Franssen via ken.franssen@igemo.be of op 015 28 65 84.



WOONPROJECTEN

- 6 projecten in 6 gemeenten
- 900 nieuwe wooneenheden
- 60,5 hectare waarvan meer dan 24 hectare publiek groen
- Duurzaam en energiezuinig wonen

BEDRIJVENTERREINEN

- 9 projecten
- 340 nieuwe bedrijfseenheden
- Duurzaam ondernemen

Meer dan 63 hectare ruimte om te ondernemen

Ook op vlak van lokale bedrijventerreinen zijn we dé publieke ontwikkelaar bij uitstek in de regio. In 5 verschillende gemeenten (Puurs, Berlaar, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver) realiseren we samen meer dan 63 hectare ruimte om te ondernemen. IGEMO richt zich o.a. naar lokale ondernemers die een plek zoeken, zonevreemde bedrijven die moeten verhuizen, kleine bedrijven die willen groeien ... Zo ondersteunen we niet alleen het lokaal ondernemerschap, maar helpen we ook lokale werkgelegenheid te creëren.

IGEMO heeft al meer dan 140 eenheden op de markt gebracht: hoofdzakelijk bedrijfskavels, maar ook kantoren, opslagruimten en commerciële ruimten. De komende jaren komen er nog meer dan 200 eenheden bij.

Ook hier trekken we resoluut de kaart van duurzaamheid. IGEMO stimuleert, begeleidt en adviseert ondernemers om hun bedrijfssite te verduurzamen. Met een voor Vlaanderen unieke duurzaamheidstool brengen we de mate van duurzaamheid in kaart. Kandidaat-kopers scoren hierop bijzonder goed. Het inspireert ondernemers zelfs tot unieke projecten: van een enorme warmwateropslagtank, doorgedreven warmterecuperatie van diepvriezers tot een volledig passief bedrijfsgebouw.

Samen met de lokale besturen zal IGEMO de komende jaren blijven verder werken aan kwalitatief en duurzaam wonen, werken én leven in de regio.



Geniet van 10 % korting*!

Oppuurs (Sint-Amands) Appartementen - Dakappartementen - Commerciële ruimten Woonproject Graanmolens

Ontdek nu ons modelappartement

- Nog 17 volledig afgewerkte appartementen en penthouses (60 – 105 m²) met zonneterras
- 4 casco lofts (104 – 136 m²) in de gerenoveerde Graanmaalderij 'Molens Verbruggen'
- In de dorpskern van Oppuurs met prachtige vergezichten
- Aangenaam en autoluw binnenplein met een gemeenschappelijke groene ruimte
- Ondergrondse parkeer- en bergplaatsen beschikbaar

Twee commerciële ruimten in het Oude Molengebouw (170 m² + 170 m²)

- Gelijkvloerse ruimte (eventueel opsplitsbaar)
- Ruim terras achteraan (320 m²) met zicht op een aangenaam binnenplein van diverse kleine appartementsgebouwen

Een commerciële ruimte in een nieuwbouw (totaal 222 m²)

- Gelijkvloerse ruimte
- Combinatie met gelijkvloers wonen is mogelijk!
- Met tuin

Meer info op www.wonen-graanmolens.be

* Tijdelijk 10 % korting bij aankoop van een appartement (tot 31/12/2016)



Vanaf 195 000 euro (excl. kosten)

Sint-Katelijne-Waver Kmo-zone Dreefvelden

Reeds 46 % verkocht!

- Bedrijfspercelen van 1500 m² tot 5000 m²
- Gelegen nabij de R6
- Flexibele perceelgrenzen
- Bedrijfswoning mogelijk
- In de directe omgeving van de Mechelse Veilingen

Meer info op www.kmo-dreefvelden.be



Vanaf 100 euro/m² (excl. kosten)

Duffel Kmo-zone Itterbeek

Nog 3 bouwrijpe percelen beschikbaar!

- Bedrijfspercelen van 1700 tot 5400 m²
- Langs de N108 (Oude Liersebaan) en nabij de oprit Rumst E19
- Bedrijfswoning mogelijk
- Nog 1 zichtlocatie beschikbaar langs N108

Meer info op www.kmo-itterbeek.be



Stockageruimte vanaf 540 euro/maand
Ateliers te huur vanaf 1 896 euro/maand
Kantoren te huur vanaf 177 euro/maand

Duffel Bedrijvencentrum Itterbeek

Nu ook stockageruimte beschikbaar vanaf 100 m² (of 500 m³) vanaf 540 euro/maand!

- Stockageruimte op maat (vanaf 100 m² = 500 m³)
- Nog 2 ateliers (268 tot 844 m²)
- Nog 5 kantoren (16 tot 73 m²)
- Zichtlocatie langs de Oude Liersebaan
- Gemeenschappelijke keuken, refter, sanitair, kleedkamer en onderhoud
- Telefoon- en internetaansluiting aanwezig
- Ruime parking
- Aangename en veilige werkomgeving

Meer info op

www.bedrijvencentrumitterbeek.be



Vanaf 105 euro/m² (excl. kosten)

Putte Kmo-zone Klein Boom

Reeds 70 % verkocht!

- Bedrijfspercelen tot 5000 m²
- Langsheen de Mechelbaan te Putte
- Open, halfopen en gesloten bebouwing
- Bedrijfswoning mogelijk

Meer info op www.kmo-kleinboom.be



Puurs Kmo-zone Winning

Vlakbij knooppunt A12-N16-N17

- Bedrijfspercelen tot 5000 m²
- Zeer goede ligging nabij Rijksweg
- Flexibele perceelsgrenzen
- Bedrijfswoning mogelijk
- Start verkoop in 2017: prijzen nog niet gekend

Meer info op www.kmo-winning.be



Vanaf 263 000 euro (excl. kosten)

Mechelen - Woningen Papenhof 'de hofkes'

Nog 2 woningen beschikbaar!

- Nog 2 nieuwbouw eengezinswoningen
- Gelegen aan verkeersvrij woonerf
- Bewoonbare oppervlakte: 144 m²
- Ondergrondse autostaanplaats
- Private tuin met berging
- Aansluitend op een ruim parkdomein

Meer info op www.dehofkes.be



Vanaf 84 000 euro (excl. kosten)

Mechelen - Bouwgronden Papenhof Aspergeveld

Nog slechts 3 percelen beschikbaar!

- Nog 3 bouwpercelen van 290 m² tot 494 m²
- Tot 240 m² bewoonbare oppervlakte
- Oprit en inpandige carport op eigen kavel
- Bijna-energie neutrale woningen (BEN-normen)

Meer info op www.wonen-papenhof.be

Geïnteresseerd? Surf dan naar www.igemo.be en schrijf je in als geïnteresseerde. Of contacteer onze vastgoedmanager op het nummer **015 28 65 84**.

Al 100 bedrijven en verenigingen uit onze regio engageren zich voor het klimaat



De gemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek lanceerden de voorbije maanden een oproep naar bedrijven, verenigingen en organisaties om zich mee achter de gemeentelijke klimaatdoelstellingen te scharen. Ondertussen gaven al meer dan 100 organisaties gehoor aan deze oproep. Door het ondertekenen van een engagementsverklaring worden ze partner in het klimaatproject en engageren ze zich om via eigen inspanningen en acties mee te werken aan een klimaatvriendelijke regio.

Ook AED group uit Willebroek ondertekende een engagementsverklaring. CEO Glenn Roggeman is alvast opgezet met dit initiatief: *"We zijn ervan overtuigd dat ecologie en economie hand in hand gaan en dat bedrijfsleiders de investeringen in de 'vergroening' van hun bedrijf op middellange en lange termijn altijd terugverdienen. Duurzaam ondernemen is een verantwoordelijkheid van elk bedrijf en het is onze taak om dit op een ernstige manier uit te rollen voor de toekomstige generaties."*



Concreet zorgen wij in al onze Europese vestigingen voor:

- een elektrisch wagenpark + laadpalen op de parkings;
- zonnepanelen op de daken;
- gebruik van LED-lampen in alle magazijnen en kantoren;
- intelligente verlichting dmv bewegingssensoren;
- doorgedreven bouwisolatie;
- recuperatie van regenwater;
- gebruik van warmtepompen;
- ventilatie met warmterecuperatie;
- recyclage van gebruikte materialen;
- intelligent en efficiënt transport.



Wij zijn trots dat we een voorbeeld mogen zijn als ecologische onderneming op het grondgebied van Willebroek."

Benieuwd welk bedrijf of organisatie in jouw gemeente mee partner is in dit regionale klimaatproject? Kijk dan snel op www.igemo.be/burgemeestersconvenant voor een overzicht van alle bedrijven/organisaties die een engagementsverklaring ondertekenden.

Heeft jouw bedrijf of organisatie ook interesse om zich mee in te zetten voor het klimaat? Neem dan contact op met IGEMO via geert.vandenberge@igemo.be of op het nummer **015 28 65 85**.

HET BURGEMEESTERSCONVENANT

Het Burgemeestersconvenant is een initiatief van de Europese Commissie. Het is een oproep naar steden en gemeenten om mee te werken aan de Europese en Vlaamse inspanningen om de uitstoot van broeikasgassen op hun grondgebied te verminderen. De gemeenten werken zo aan een duurzame en leefbare omgeving, betaalbaar en comfortabel wonen, een vernieuwde economie, energieonafhankelijkheid ...

Groepsaankoop energie voor bedrijven



Wil je besparen op de energiefactuur van je onderneming? Doe dan zeker mee met de groepsaankoop groene stroom en gas van IGEMO!

Door de energiebehoeften van verschillende bedrijven te bundelen, kan IGEMO een betere afnameprijs bij de energieleveranciers bedingen. Daardoor kan je een forse besparing in je energiekosten realiseren. Elk bedrijf met een verbruikscontract, dat ten laatste op 31 december 2017 afloopt, kan deelnemen aan deze groepsaankoop. IGEMO organiseert deze groepsaankoop in samenwerking met het energieadviesbureau Zero Emission Solutions.

Inschrijven voor de groepsaankoop is eenvoudig en gratis!

Schrijf je in voor **28 oktober 2016** via www.igemo.be/groepsaankoop-energie-bedrijven. Elke deelnemer ontvangt op 16/11 een **op maat gemaakt contractvoorstel** met een vergelijking van je huidige tarief. Pas dan beslis je of je effectief wenst over te stappen naar een nieuwe leverancier. De einddatum voor alle nieuwe contracten is 31 december 2018.

Voor meer informatie kan je terecht op www.igemo.be/groepsaankoop-energie-bedrijven of neem contact op met Zero Emission Solutions via groepsaankoop@zeroemissionsolutions.com of op het nummer **053 41 66 66**.



VOLG IGEMO OP FACEBOOK

(www.facebook.com/igemo.intercommunale) om altijd op de hoogte te zijn van onze laatste nieuwtjes, activiteiten en vastgoedprojecten.

Wist je dat de Woonwinkel ...

Wie in Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver woont, gaat wonen of er een woning verhuurt, kan terecht in de Woonwinkel voor gratis informatie, advies en begeleiding rond wonen.

Wist je dat de Woonwinkel ...

- ... je gratis informatie kan geven over renovatiepremies van de Vlaamse overheid waarmee je tot 10 000 euro kan verdienen?
- ... alle aanvraagformulieren heeft voor premies waarmee je duizenden euro's aan subsidies kan ontvangen?
- ... samen uitzoekt welke premies voor jou het voordeligste zijn?

Wist je dat de Woonwinkel ...

- ... je kan helpen met vragen over je huurcontract?
- ... weet hoe je een huurcontract moet opzeggen en je gratis kan helpen met modelbrieven?



Wist je dat de Woonwinkel ...

- ... je helpt met je aanvraag voor de Vlaamse Energielening waarbij je 10 000 euro kan lenen aan max. 2 % intrest?
- ... je kosteloos informeert over de verhoogde dakisolatiepremie als je verhuurt aan een prioritaire huurder? Je kan tot 76% besparen.

Wist je dat de Woonwinkel ...

- ... je kosteloos alle info kan geven over sociale huurwoningen en hoe je kan inschrijven op de wachtlijst?
- ... je gratis helpt met problemen rond woningkwaliteit?
- ... je helpt met modelbrieven wanneer je knelpunten aan je huurwoning wil melden aan je verhuurder?



Wist je dat de Woonwinkel ...

- ... creatief met je meedenkt over de activering van het leegstaande pand waar je eigenaar van bent?
- ... je kosteloos informeert over de leegstandheffing en wat je kan doen om deze te vermijden?

Heb je dus een vraag over wonen? Ga dan naar de Woonwinkel!

De loketmomenten vinden wekelijks plaats in het gemeentehuis van Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver en in het Sociaal Huis van Berlaar. Iedereen is meer dan welkom! Je kan de Woonwinkel ook bereiken op het nummer **015 28 60 28** of via woonwinkel@igemo.be. Openingsuren en meer info vind je terug op www.igemo.be/woonwinkel.