



Lokale besturen pakken mobiliteitsproblemen in de regio aan!

Opstoppingen op gewestwegen, sluipverkeer door de dorpen, vrachtwagens via woonwijken naar kmo-zones ... wie ergert zich er niet aan? Het verkeer en vervoer in de regio kampt er zowat dagelijks mee en een oplossing voor alle problemen lijkt niet haalbaar. Of toch wel?

Unieke regionale samenwerking tussen lokale besturen

De 13 burgemeesters van het arrondissement Mechelen hebben er genoeg van dat de mobiliteitsproblemen in onze regio blijven bestaan. Ze vinden het hoog tijd om de zaken eens grondig en vanuit een andere benadering aan te pakken.

In maart 2016 starten de gemeenten het samenwerkingsverband 'Bereikbare Regio Arrondissement Mechelen' op. Dit samenwerkingsverband heeft de ambitie om de gemeentegrensoverschrijdende mobiliteitsproblemen in de regio aan te pakken en effectieve acties en initiatieven op te starten.

Een dergelijke brede samenwerking op lokaal niveau rond mobiliteit is uniek!



Mobiliteit in de brede zin

In het project 'Bereikbare regio' kijken we niet alleen naar het autoverkeer of openbaar vervoer. Mobiliteit functioneert als een netwerk waarin op elke plek en voor elke vervoersrelatie de meest efficiënte vervoersmodus (auto, bus, trein, fiets, te voet ...) moet ingezet worden.

"Het belang van een vlotte mobiliteit, met een belangrijke focus op woon-werk en woon-schoolverplaatsingen mag immers niet onderschat worden. Via een multimodale, doch ook een integrale benadering, gecombineerd met slimme investeringen, kunnen we hier gestalte aan geven. Daarnaast zal een samenwerking met private partners helpen in het aandragen van creatieve en innovatieve oplossingen."

Vlaams minister voor Mobiliteit Ben Weyts

Alle bestuurlijke mobiliteitsactoren betrekken

Vaak liggen de oorzaken van mobiliteitsproblemen buiten de eigen gemeentegrenzen of zelfs buiten de gemeentelijke bevoegdheden. Daarom worden, naast de provincie Antwerpen, ook het Vlaams departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), het Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), De Lijn, NMBS en Waterwegen en Zeekanaal betrokken.

Duurzame mobiliteitsoplossingen

Alle deelnemers zullen samenwerken aan het integraal aanpakken en oplossen van bovenlokale, intergemeentelijke en regionale mobiliteitsopgaven. Er zullen concrete na te streven én meetbare doelstellingen en resultaten geformuleerd worden. Enkele kernwoorden zijn alvast duurzame mobiliteit, bereikbaarheid, duurzaam ruimtegebruik, verkeersveiligheid, leefbaarheid, solidariteit, resultaatgerichtheid, efficiëntie en doelgerichtheid.

Het streefdoel? Duurzame en groene mobiliteitsoplossingen die ook een structurele bijdrage leveren aan de uitdagingen inzake energie en klimaat.

Het samenwerkingsverband zal alle regionale, subregionale en intergemeentelijke projecten omtrent mobiliteit in de regio onder één dak brengen en op elkaar afstemmen, om een maximaal versterkend effect te creëren! We gaan van start met 4 ambitieuze projecten: het Regionaal Masterplan Duurzame Mobiliteit, de Logistieke Kaart, de Marktplaats voor Mobiliteit en het Regionet Mechelen.

'BEREIKBARE REGIO' regionaal samenwerkingsverband

REGIONALE MOBILITEITSPROJECTEN IN ARRONDISSEMENT MECHELEN

REGIONAAL MASTERPLAN DUURZAME MOBILITEIT

Een ontwikkelingsvisie met na te streven doelstellingen en een voortschrijdend uitvoeringsprogramma van duurzame infrastructurele ingrepen en door mobiliteit beïnvloedende diensten en werken.



MARKTPLAATS VOOR MOBILITEIT

Een (digitaal) forum voor aanbieders en afnemers van commerciële mobiliteitsdiensten en mobiliteitsproducten die bijdragen tot de bereikbaarheid in de regio en op maat van de individuele gebruiker.

DE LOGISTIEKE KAART

Het aanbieden van real time verkeersinformatie voor vrachtwagenverkeer via een aanvullende applicatie voor bestaande en toekomstige GPS-systemen.



REGIONET MECHELEN

Een studie naar de afstemming tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit op lange termijn met onder andere de ontwikkeling van een nieuw openbaar vervoersnet.

Burende Boeren schiet uit de startblokken!

Op 27 januari 2016 ging het project Burende Boeren officieel van start. In dit project werken 9 gemeentebesturen, Rurant, Innovatiesteunpunt, Boerenbond en IGEMO samen om te bouwen aan een stabiele toekomst voor land- en tuinbouw als een economische pijler in de regio.

En de uitdagingen zijn groot! Hoe kunnen we de toekomst van de land- en tuinbouw in onze regio verzekeren? Hoe kunnen we het draagvlak voor deze ondernemers vergroten? Hoe kunnen we hen kansen bieden? Hoe kunnen we de boer terug verbinden met zijn buurt? Terug kennismaken of letterlijk op bezoek gaan, moet de landbouwer uit de anonimiteit halen en ons overtuigen van zijn troeven!

Heb je als landbouwer interesse om aan de slag te gaan als ambassadeur en zo aan de ondersteuning voor je sector te werken? Wil je graag het contact met je buurt versterken om het draagvlak voor de landbouwer in zijn omgeving te vergroten? Wil je mee nadenken over innovatieve trajecten?

Neem dan contact op met Leen Seynaeve via leen.seynaeve@igemo.be. In het kader van dit project kan een individueel traject op maat van je bedrijf worden aangeboden.

Dit project wordt mee uitgevoerd met de financiële steun van het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling en loopt in de gemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Heist-op-den-Berg, Nijlen, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek.



Volg IGEMO op Facebook
(www.facebook.com/igemo.intercommunale)
om altijd op de hoogte te zijn van onze laatste
nieuwjes, activiteiten en vastgoedprojecten.

Betaalbaar wonen in eigen streek

Als publieke ontwikkelaar realiseert IGEMO woonprojecten in opdracht van lokale besturen. Niet alleen duurzaamheid, maar ook betaalbaarheid is een belangrijke maatschappelijke doelstelling bij de realisatie.

IGEMO streeft ernaar om in woonprojecten verkoopprijzen te realiseren die 10 tot 20 % onder de marktprijs liggen. We doen dit alvast niet door te besparen op de investeringskost. Een kwalitatieve woonomgeving is essentieel, net zoals een eerlijke vergoeding voor de oorspronkelijke grondeigenaars. IGEMO kiest ervoor kostenefficiënte projecten uit te tekenen waarbij we géén winstmaximalisatie nastreven. Onze "winst" als publieke overheid is een nieuwe kwalitatieve en duurzame woonplek in de regio!

Vanuit IGEMO hanteren we specifieke voorwaarden in onze verkoopovereenkomsten. Zo willen we vermijden dat mensen speculatief goedkopere gronden bij IGEMO aankopen om ze daarna duur te verkopen. Zo mag je slechts 1 bouwkaavel kopen en mag je geen eigendom hebben. Ook moet je er als koper minstens 5 jaar effectief blijven wonen.

Betaalbaar wonen heeft ook te maken met het type woning of de woonoppervlakte die je zoekt. IGEMO kijkt naar het aanbod op de woningmarkt en welke woningen in de gemeente aanwezig zijn. Zo brengen we in kaart welke noden er zijn. Vervolgens bekijkt IGEMO met het lokaal bestuur aan welke types van woningen er behoefte is.

Wist je trouwens dat IGEMO sinds 2007 al meer dan 200 nieuwe wooneenheden gerealiseerd heeft? Dat is goed voor bijna 460 nieuwe inwoners! Ook de komende jaren staan nog heel wat projecten in de steigers. Samen met de lokale besturen zal IGEMO nog meer dan 730 wooneenheden in onze regio realiseren!



Ruim 67 gezinnen vonden hun droomwoning in Papenhof

Vijf jaar na de verkoop van de eerste bouwkaavels telt de woonwijk Papenhof al 67 nieuwe gezinnen! Samen met IGEMO bouwen ze mee aan een duurzame woonwijk.

Na de 1^{ste} fase – met hoofdzakelijk open bebouwingen – is fase 2 nu in volle aanbouw. Langs een doodlopende straat zijn 7 woningrijen voorzien en 3 woonerven met nog eens elk 2 woningrijen – goed voor een totaal van 133 woningen. De eerste 43 woningen met tuin zijn afgewerkt, een 10-tal staat in aanbouw.

Duurzaam openbaar domein

Ruim een derde van het projectgebied wordt ingericht als openbare ruimte en groengebied, aansluitend op het bestaande Papenhofpark. Bij de inrichting van het openbaar domein gaat volop aandacht naar duurzaamheid. Zo bestaat de openbare verlichting uit energiezuinige LED-verlichting. De straten zijn doodlopend of ingericht als woonerf. Bewoners parkeren op eigen terrein. Voor fietsers en voetgangers zijn vlotte doorsteken voorzien. Regenwater infiltreert zoveel mogelijk ter plaatse, waarna het gebufferd en vertraagd afgevoerd wordt naar de Vrouwvliet.

Belevingspark

Dit voorjaar wordt het eerste woonerf aangelegd, met aansluitend een parkzone met trapveld, speelzone en wandelpaden. Met de keuze van bijenlokkende bloeiers en vruchtdragende bomen en bessenstruiken biedt de beplanting een meerwaarde naar biodiversiteit en beleving. Opgroeiende kinderen kunnen stapsgewijs de speelomgeving uitbreiden van de privé-tuin via het woonerf naar het belevingspark en speelbos.



Te koop: 189 440 euro (excl. kosten)

Mechelen - Casco rijwoning Grote Nieuwedijkstraat 292

Meer info op www.wonen-papenhof.be

- Rijwoning (210 m²)
- Casco afgewerkt (ruwbouw + buitenschrijnwerk);
- Ruime living, keuken, zonneteras en stadstuin, 3 slaapkamers, badkamer, wasplaats, zolderkamer en 2 bergingen
- Nabij station Nekkerspoel
- Garage beschikbaar
- Te bezichtigen na afspraak



Wonen in eigen streek is niet altijd evident o.a. omwille van hoge verkoopprijzen. Daarom krijgen inwoners uit eigen streek altijd een streepje voor bij IGEMO. Op basis van enkele eenvoudige vragen wordt jouw band met de gemeente in kaart gebracht. We kijken o.a. naar familierelaties, werkplaats en schoolgaande kinderen. Ben je ooit verhuisd omdat er géén plekje in de gemeente voor jou was? Geen probleem, ook je vroegere woon- en werkplaats worden in rekening gebracht.

Wil dit zeggen dat je niet in aanmerking komt als je geen band hebt met de gemeente? De streepjes zijn geen uitsluitingscriterium, maar geven enkel een bepaalde voorrang. Eigenlijk kan iedereen in aanmerking komen, maar hoe sterker je band met de gemeente, hoe meer voorrang je krijgt. De manier waarop IGEMO met dergelijke criteria omgaat, wordt telkens in overleg met de gemeente vastgelegd.

Zo proberen we onze maatschappelijke doelstelling als organisatie in elk project om te zetten naar concrete realisaties op het terrein.

Ben je dus op zoek naar een betaalbare woning in eigen streek? Kom dan zeker eens langs bij IGEMO!



Vanaf 263 000 euro (excl. kosten)

Mechelen - Woningen Papenhof 'de hofkes' 70 % verkocht

- 43 nieuwbouw eengezinswoningen
- Gelegen aan verkeersvrij woonerf
- Bewoonbare oppervlakte: 144 m²
- Ondergrondse autostaanplaats
- Private tuin met berging
- Aansluitend op een ruim parkdomein

Meer info op www.dehofkes.be



Vanaf 148 480 euro (excl. kosten)

Oppuurs (Sint-Amands) - Woonproject Graanmolens

Eigentijds wonen in een historisch kader

- Nog 20 volledig afgewerkte appartementen en penthouses (60 – 105 m²) met zonneteras of tuin
- 4 casco lofts (104 – 136 m²) in de gerenoveerde Graanmaalderij 'Molens Verbruggen'
- In de dorpskern van Oppuurs met prachtige vergezichten
- Aangenaam en autoluw binnenplein met een gemeenschappelijke groene ruimte
- Ondergrondse parkeer- en bergplaatsen beschikbaar



Vanaf 79 460 euro (excl. kosten)

Mechelen - Bouwgronden Papenhof Aspergeveld Reeds 75 % verkocht

- Nog 9 bouwpercelen van 274 m² tot 494 m²
- Tot 240 m² bewoonbare oppervlakte
- Oprit en inpandige carport op eigen kavel
- Bijna-energie neutrale woningen (BEN-normen)

Meer info op www.wonen-papenhof.be



Oppuurs (Sint-Amands) - Woonproject Graanmolens

Handels-/kantoorruimte zkt. ambitieuze ondernemer

Twee ruimten in het Oude Molengebouw (170 m² + 170 m²)

- Gelijkvloerse ruimte (eventueel opsplitsbaar)
- Ruim terras achteraan (320 m²) met zicht op een aangenaam binnenplein met een gemeenschappelijke groene ruimte
- Eén ruimte in een nieuwbouw (totaal 222 m²)
- Gelijkvloerse ruimte
- Combinatie met gelijkvloerse wonen is mogelijk!

Meer info op www.wonen-graanmolens.be

Geïnteresseerd? Surf dan naar www.igemo.be of contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransen op het nummer 015 28 65 84.

Nu ook stockageruimte te huur in het Bedrijvenscentrum Itterbeek

Ben je ondernemer en zoek je in de buurt een opslagruimte voor je materiaal of stock? Dan kan je voortaan terecht in het Bedrijvenscentrum Itterbeek in Duffel. Naast uitgeruste kantoren en ateliers biedt IGEMO er nu ook stockageruimte op maat aan. Op een minimale oppervlakte van 100 m² in een afgesloten ruimte van 5 m hoog is er plaats genoeg voor de opslag van je grondstoffen, afgewerkte producten, seizoenstock ... !

De ruimtes zijn 24 uur op 24 toegankelijk via een grote toegangspoort van waaruit je per transpallet makkelijk de individueel afsluitbare opslagplaatsen kan bereiken. De huurprijs bedraagt 65 euro/m²/jaar. Voor 542 euro per maand bekom je dus 100 m² opslagplaats of dankzij de hoge plafonds (5 m) tot 500 m³!

De formule is bewust héél basic gehouden. Er zijn geen nutsvoorzieningen voorhanden, productie of bewerking ter plaatse is dus niet mogelijk. De maandelijkse afrekening is dan ook eenvoudig: 1 factuur voor een vast bedrag.

Breidt je activiteit uit en heb je toch nood aan extra mogelijkheden? Dan kan je gemakkelijk overschakelen naar een volledig uitgerust atelier met nutsvoorzieningen, al dan niet aangevuld met een gemeubeld kantoor.

Vragen of interesse? Neem dan contact op met onze vastgoedmanager via ken.fransen@igemo.be en we zoeken samen naar de beste oplossing!



Vanaf 195 000 euro (excl. kosten)

Sint-Katelijne-Waver Kmo-zone Dreefvelden

Reeds 44 % verkocht!

- Bedrijfspercelen van 1500 m² tot 5000 m²
- Gelegen nabij de R6
- Flexibele perceelsgrenzen
- Bedrijfswoning mogelijk
- In de directe omgeving van de Mechelse Veilingen

Meer info op www.kmo-dreefvelden.be



Puurs Kmo-zone Winning

Vlakbij knooppunt A12-N16-N17

- Bedrijfspercelen tot 5000 m²
- Zeer goede ligging nabij Rijksweg
- Flexibele perceelsgrenzen
- Bedrijfswoning mogelijk
- Start verkoop in 2017: prijzen nog niet gekend

Meer info op www.kmo-winning.be



Vanaf 105 euro/m² (excl. kosten)

Putte Kmo-zone Klein Boom

Reeds 40 % verkocht!

- Bedrijfspercelen tot 5000 m²
- Langsheen Mechelbaan te Putte
- Open, halfopen en gesloten bebouwing
- Bedrijfswoning mogelijk

Meer info op www.kmo-kleinboom.be



Vanaf 100 euro/m² (excl. kosten)

Duffel Kmo-zone Itterbeek

Nog 5 bouwrijpe percelen beschikbaar!

- Bedrijfspercelen van 1440 tot 5400 m²
- Langs de N108 (Oude Liersebaan) en nabij de oprit Rumst E19
- Bedrijfswoning mogelijk
- Nog 1 zichtlocatie beschikbaar langs N108

Meer info op www.kmo-itterbeek.be

Woonproject Graanmolens te Sint-Amands feestelijk ingehuldigd

Op 29 januari 2016 werd Residentie Graanmolens te Sint-Amands feestelijk ingehuldigd. De 30 appartementen, 4 lofts en 2 commerciële ruimtes zijn nu klaar om in gebruik te nemen. Bij de inhuldiging van dit project werd ook een kleurrijk kunstwerk onthuld in aanwezigheid van dhr. Kris Peeters, Vice-eersteminister en minister van Werk, Economie, Consumenten, dhr. Peter Van Hoeymissen, burgemeester Sint-Amands en dhr. Walter Horemans, voorzitter IGEMO.

Nieuw landmark in Klein-Brabant

Met de herontwikkeling van de site wilden IGEMO en de gemeente Sint-Amands de landschappelijke en maatschappelijke bakenfunctie herstellen en op een visuele manier in de verf zetten. Daarom werd een hoogteaccent voorzien, refererend naar het industriële verleden van de site.

Het resultaat is het 9,5 m hoge kunstwerk "The Peppermill" naar een ontwerp van de Duitse kunstenaar Erika Hock. Deze kleurige peppermolen staat symbool voor de verbintenis tussen het woonproject en de vroegere industriële site en de gezellige warme keuken.

Eerste bewoners

Dit voorjaar nemen 10 gezinnen hun intrek nemen in hun appartement. Ook de buitenschoolse kinderopvang wordt door de gemeente Sint-Amands in gebruik genomen.

In het project is er veel aandacht besteed aan de openbare ruimten met een centraal binnenplein voor de



bewoners en recreanten. De openbare ruimte is autoluw gemaakt zodat de ruimte ter beschikking staat van de trage weggebruiker. Zowel fietsers als voetgangers kunnen gebruik maken van een vlotte doorsteek naar de recreatieruimtes en de dorpskern.

Modelappartement

Sinds het najaar van 2015 kunnen potentiële kopers en geïnteresseerden ook terecht in een volledig ingericht modelappartement. Dit geeft hen een beter zicht op de mogelijkheden van de beschikbare appartementen.

Het modelappartement vormt overigens de ideale uitvalsbasis voor de makelaars van Trevi Axis en First Immo, waarmee IGEMO samenwerkt, om bezoekers welkom te heten in een aangenaam kader.

Ben je geïnteresseerd in één van de appartementen, lofts of commerciële ruimten in Residentie Graanmolens? Neem dan contact op met:

Trevi Axis
(03 298 02 02 – www.trevi-axis.be)
of First Immo
(03 296 80 50 – www.firstimmo.be).



Ateliers te huur vanaf 1 896 euro/maand en te koop van vanaf 281 400 euro
Kantoren te huur vanaf 177 euro/maand en te koop vanaf 24 000 euro

Duffel Bedrijvenscentrum Itterbeek

Nu ook stockageruimte beschikbaar vanaf 100 m² (of 500 m³) vanaf 540 euro/maand!



- 9 ateliers (268 tot 844 m²)
- 21 kantoren (16 tot 73 m²)
- Stockageruimte op maat (vanaf 100 m² of 500 m³)
- Zichtlocatie langs de Oude Liersebaan
- Gemeenschappelijke keuken, refter, sanitair, kleedkamer en onderhoud
- Telefoon- en internetaansluiting aanwezig
- Ruime parking
- Aangename en veilige werkomgeving
- Beschikbaar voor huur of aankoop in mede-eigendom

Meer info op www.bedrijvenscentrumitterbeek.be

Interesse in één van onze bedrijventerreinen?

Surf dan naar www.igemo.be en schrijf je in als geïnteresseerde. Of contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransen op het nummer **015 28 65 84**.

Gemeenten starten met uitvoering regionaal klimaatactieplan

Na de ondertekening van het Burgemeestersconvenant in 2014 maakten de gemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Puurs, Sint-Amunds, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek samen een regionaal klimaatactieplan op. In dit klimaatactieplan staan tal van maatregelen en acties gericht op particuliere woningen en vervoer, bedrijven en de gemeentelijke organisatie.

De gemeenten hebben alvast niet gewacht op de goedkeuring van het klimaatactieplan om acties tegen de uitstoot van CO₂ op te starten. In elke gemeente lopen al acties m.b.t. energiebesparing zoals de organisatie van een infoavond, de samenaankoop groene stroom i.s.m. de provincie ... Daarnaast werden ook acties opgestart waarbij verschillende actoren betrokken zijn. Zo ondertekenden verschillende partners het charter 'Warmte uit het landschap van Klein-Brabant'.

Het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen is niet alleen een uitdaging voor de gemeente. Ook tal van stakeholders zijn rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken. Samenwerking met al deze betrokken actoren is nodig om de uitstoot aanzienlijk te kunnen terugdringen. Burgers, bedrijven, verenigingen ... iedereen kan zijn steentje bijdragen om tot een goed resultaat te komen!

De burgemeesters van de 7 gemeenten lanceren dan ook een oproep aan verenigingen, bedrijven en organisaties om partner van het klimaatproject te worden en zich mee te engageren voor het klimaat in onze regio: "We sporen alle organisaties, bedrijven en verenigingen aan om zich mee achter dit project te scharen. Door het ondertekenen van deze engagementsverklaring geef je als ondertekenaar het signaal aan de buitenwereld dat je je wil inzetten voor het klimaat. Dit kan door binnen de eigen organisatie klimaatacties uit te voeren of door mee te werken aan acties die lokaal of regionaal georganiseerd worden in het kader van het Burgemeestersconvenant en het klimaat."



Partner worden?

Zijn duurzaamheid en klimaat thema's voor jouw organisatie of bedrijf? Proberen jullie deze te integreren in jullie dagelijkse werking? Word dan partner en onderteken de engagementsverklaring. Als partner in het project kan je meewerken aan een klimaatvriendelijke regio en je eigen inspanningen en acties meer bekendheid geven.

Heb je interesse om – net zoals EANDIS, de provincie Antwerpen en Beweging.net Bornem – een engagementsverklaring te ondertekenen of wil je hier meer over weten? Neem dan contact op met IGEMO via geert.vandenberge@igemo.be of 015 28 65 85. Voor meer informatie kan je terecht op www.igemo.be/burgemeestersconvenant.

BURGEMEESTERS DRAGEN HUN STEENTJE BIJ

De burgemeesters van Berlaar, Bornem, Duffel, Puurs, Sint-Amunds, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek zetten volop hun schouders onder dit project. Daarom dragen ze ook persoonlijk hun steentje bij. Benieuwd wat jouw burgemeester gedaan heeft? Surf dan snel naar www.igemo.be/burgemeestersconvenant!

Bouwen & verbouwen: premies en tegemoetkomingen voor je woning in 2016

Begin dit jaar werden weer allerlei premies en tegemoetkomingen aangepast. We helpen je graag op weg en geven je hieronder een kort overzicht waarvoor je in 2016 nog in aanmerking kan komen. De complete lijst met premies en tegemoetkomingen kan je nalezen op www.igemo.be/premies2016.

In 2016 kan je voor **bestaande woningen** een premie via **Eandis** krijgen voor:

- na-isolatie van spouw- (6 euro/m²) of buitenmuren (15 euro/m²);
- vervanging van enkel of dubbel glas (12-15 euro/m² of 48-60 euro/m² in combinatie met muurisolatie);
- dak- of zoldervloerisolatie (3-8 euro/m²);
- warmtepomp (max. 1700 euro);
- zonneboiler (max. 2750 euro);
- condensatieketel (enkel voor beschermde klanten – max. 2100 euro).

Er gelden wel technische voorwaarden. Beschermde klanten krijgen een hogere premie. Wie in 2016 een **nieuwbouwaanvraag** indient, komt vanaf E20 voor de **E-peilpremie** in aanmerking. **Let op!** Eandis plant een herziening van de premies vanaf 1 juli 2016.

De belastingvermindering voor dakisolatie bedraagt 30 % van de isolatie-werken voor een factuur betaald in 2016. Hiervoor moet de woning al minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Sinds 1 december 2015 kan je opnieuw een **Vlaamse renovatiepremie** aanvragen. Hiervoor moet de woning minimaal 25 jaar oud zijn en wordt er rekening gehouden met het inkomen van de aanvrager. Voor verhuurders aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen inkomensbeperking. Het maximale bedrag van de totale premie is 10 000 euro.

De Vlaamse verbeteringspremie en de aanpassingspremie voor ouderen zijn voor specifieke verbeteringswerken aan je dak, buitenschrijnwerk, gevelwerken, optrekkend muurvocht, technische installatie of oplossen van overbewing. Het maximale bedrag van de totale premie bedraagt hier 7750 euro.

Voor meer informatie over deze premies kan je terecht op www.energiesparen.be, www.wonenvlaanderen.be of www.eandis.be. Inwoners van Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver kunnen gratis en onafhankelijke info en advies krijgen in de Woonwinkel (via 015 28 60 28, woonwinkel@igemo.be of op www.igemo.be/woonwinkel).

Surf zeker ook eens naar de website van je gemeente, want mogelijk bieden zij ook nog gemeentelijke premies aan!

Premie sociale dakisolatie

Binnen enkele jaren wordt dakisolatie in alle Vlaamse woningen verplicht. Verhuur je je woning? Dan wacht je best niet langer en laat je snel je dak isoleren. Voor huurwoningen bewoond door kwetsbare huurders geeft de Vlaamse overheid, samen met de netbeheerders, met een extra hoge premie van 23 euro per m² een extra duwtje in de rug.

Naast de premie krijg je ook nog begeleiding van een projectpromotor sociale dakisolatie (afspraken met de huurder en de eigenaar, aanstellen van een vakbekwame aannemer, aanvragen van de premie ...).

Wil je meer informatie over deze premie sociale dakisolatie en de voorwaarden waaraan je al verhuurder moet voldoen? Neem dan een kijkje op www.energiesparen.be/socialdakisolatie of contacteer ons via socialdakisolatie@igemo.be of 015 29 47 57.

Voordelig lenen voor energiebesparende maatregelen in je huis*!

Voor energiebesparende werken kan je een Vlaamse Energielening krijgen. In samenwerking met je stad of gemeente en IGEMO biedt de Vlaamse overheid je de mogelijkheid om tot maximaal € 10 000 te lenen tegen een zeer lage intrestvoet van 2% (j.k.p.). Mensen met een beperkt inkomen kunnen onder bepaalde voorwaarden renteloos lenen. Er is geen inkomensbeperking van toepassing. De werken die in aanmerking komen, zijn alle isolatiewerken eventueel samen met vochtinjectie, hoogrendementsglas, condensatie verwarmingsketel, zonneboiler, zonnepanelen, warmtepomp, thermostatische kranen ...

Burgers in onze regio (uitgezonderd Mechelen) kunnen zo'n goedkope lening aanvragen via IGEMO. Neem een kijkje op www.igemo.be/energielening of contacteer IGEMO op het nummer 015 29 47 57 of via energielening@igemo.be. Inwoners van de stad Mechelen kunnen terecht bij Energiepunt Mechelen - www.mechelen.be/energiepunt - 015 29 78 92 - energiepunt@mechelen.be.

Is je woning Bijna-EnergieNeutraal (www.iedereenben.be)? Dan kan je bij een aantal banken terecht voor een extra voordelig BEN-krediet. Ook de sociale leningen van zowel VMSW, het Vlaams Woningfonds en de erkende (sociale) kredietmaatschappijen blijven in 2016 mogelijk (ze zijn wel afhankelijk van de beschikbare budgetten).

* Geld lenen kost geld.

