



Woonproject Papenhof in volle ontwikkeling: BEN je mee?

IGEMO start in de woonwijk Papenhof met de vervroegde verkoop van 36 bouwkvavels voor halfopen en gesloten bebouwing langsheen het Aspergeveld – een nieuwe straat tussen de Boerenkrijgstraat en de Papenhofdreef. De bouwkvavels worden exclusief gereserveerd voor de realisatie van Bijna-Energie-Neutrale woningen. Op 21 mei vindt een infoavond plaats over de energieprestatie-normen en de toewijzingsprocedure.

In een gebied van 13 ha naast de Nekkerspoelwijk in Mechelen is de duurzame stadswijk 'Papenhof' in aanbouw. Het projectgebied wordt afgebakend door de Papenhofstraat, Papenhofdreef, Boerenkrijgstraat en de Nijverheidsstraat. Intercommunale IGEMO, die door de stad aangesteld werd voor de ontwikkeling van de site, creëert er meer dan 250 woongelegenheden in verschillende typologieën. Het woonproject Papenhof moet letterlijk een nieuwe adem geven aan de wijk Nekkerspoel. Ruim een derde van het projectgebied (= 4,7 ha of ongeveer 10 voetbalvelden) wordt ingericht als openbare ruimte en groengebied en dit aansluitend op het reeds bestaande Papenhofpark.

Een status van de uitvoering:

1^e fase afgerond:

- 38 bouwkvavels gelegen langs en tussen de Boerenkrijgstraat en de Papenhofstraat werden verkocht en bebouwd met lage-energievoningen
- De Kruiskensstraat en de Warmoesstraat werden aangelegd en ingericht als woonerf

2^e fase in uitvoering:

- Project 'de hofkes': 97 woningen met ondergrondse parkeergelegenheid opgetrokken door een bouwpromotor, waarvan de eerste 11 woningen in afwerking zijn
- Aanvang verkoopprocedure voor 36 bouwkvavels voor halfopen en gesloten bebouwing
- Aanleg Aspergeveld zomer 2014, met 3 parkeerhavens voor bezoekersparkeren
- Na voltooiing woningen 'de hofkes': woonerven en buurtpark

3^e fase in voorbereiding:

- Verbindingsweg Hazeldonkstraat – Papenhofdreef + speelbos in aanleg
- Onderzoek mogelijkheden cohousing (17 woningen)
- Parkappartementengebouwen (24 + 30 + 30 wooneenheden)
- Buurtpleintje
- Jeugdinfrastructuur

"Project Papenhof is een antwoord op de centrale vraag van de toekomst: hoe gaan we onze stad herkneden op maat van gezinnen? Hoe zorgen we ervoor dat gezinnen met kinderen en tweeverdieners blijven kiezen voor de stad? Daarvoor moeten we op zoek naar nieuwe woonvormen en verdichting. Dit project met zijn veelheid aan woontypes en duurzame uitwerking beantwoordt aan deze criteria. Project Papenhof bereidt Mechelen voor op de toekomst", aldus burgemeester Bart Somers.



DUURZAAMHEID TROEF

De nieuwe wijk Papenhof verbindt de stad met de open ruimte en de Vrouwvlietvallei en biedt een kwaliteitsvolle opwaardering van de stadsrand. De volledige ontwikkeling van de site staat in het teken van duurzaamheid:

- Er komt een verkeersluw publiek domein, waarbij bewoners op eigen terrein parkeren of ondergronds. Voor bezoekers zijn parkeerhavens voorzien.
- Ruimte voor jeugd: in het park komt een speelzone en een trapveld en is er aansluiting naar het Papenhofpark en het speelbos erachter.
- De nieuwbouwwoningen worden onderworpen aan strenge energieprestatie-eisen. Maar ook op openbaar domein is aandacht voor energiebesparing, o.m. door het voorzien van led-verlichting.
- Omgaan met regenwater gebeurt volgens de principes van integraal waterbeheer: hergebruiken, bevorderen van infiltratie, bufferen en vertraagd afvoeren.

PUBLIEK DOMEIN

Het Aspergeveld krijgt een verkeersluwe inrichting: er is geen doorgaand autoverkeer mogelijk naar de Nijverheidsstraat. Drie parkeerhavens voorzien in 48 bezoekersparkeerplaatsen. De bewoners van 'de hofkes' tegenover de bouwkavels hebben ondergrondse parkeervoorzieningen. Op die manier kunnen de pleintjes Pastinaakhof, Raapsteelhof en Aardpeerhof, die in een latere fase worden aangelegd, gevrijwaard blijven van autoverkeer. Via deze pleintjes sluiten wandel- en fietspadjes aan op het nog aan te leggen centrale parkdomein.

"Binnen de publieke ruimte worden zones specifiek voorbehouden voor speel- en sportmogelijkheden voor kinderen en jongeren. Verwacht wordt dat de nieuwe woongelegenheden en de gedifferentieerde omgeving met privé-tuinen, pleinen en het parkdomein vooral jonge gezinnen aantrekken, wat een positieve invloed zal hebben op het sociale evenwicht in de wijk Nekkerspoel", zegt schepenen van Stadsvernieuwing Greet Geypen.

Het Papenhofbos wordt ingericht als speelbos. Via de wandelpaadjes komt een verbinding met het bestaande Papenhofpark. Zowel langs de Hazeldonkstraat als de Papenhofdreef zal je via bruggetjes over een omringende waterpartij naar het bos kunnen. De gerooide bomen en takken worden hergebruikt in natuurlijke spelconstructies: een heksenkring, een boomstammenparcours en hutten van sprokkelhout.

LANCERING VERKOOP BOUWKAVELS

De nieuwe bouwkavels variëren in grootte van 232 tot 356 m² voor de rijwoningen en van 406 tot 585 m² voor de halfopen bebouwingen. De prijs van de bouwkavels varieert van 290 tot 300 euro/m² (excl. kosten), naargelang de oriëntatie van de tuinen.

De kavels zijn exclusief voorbehouden voor BEN-woningen. Dit zijn Bijna Energie Neutrale-woningen die weinig energie voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water verbruiken en waarvan de benodigde energie uit groene energiebronnen wordt gehaald.

INFOVERGADERING

Tijdens een infovergadering op woensdag 21 mei 2014, aanvang 20u (zaal Sint-Pieter, Nekkerspoelstraat 81) wordt meer informatie gegeven over het verkoopstraject. Een medewerker van Kamp C, het provinciaal



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



centrum voor duurzaam bouwen en wonen, licht de BEN-normen toe en hoe je deze kan behalen bij het ontwerpen en realiseren van je woning.

Kandidaat-kopers die een band met de Stad Mechelen kunnen aantonen, krijgen voorrang bij de aankoop.

Geïnteresseerden kunnen zich melden via woneninpapenhof@igemo.be, op het nummer 015 29 47 69 of via www.igemo.be. Kandidaat-kopers kunnen tot 20/06/2014 hun dossier indienen.