



## PERSTEKST

### Ruwbouwwerken Residentie Graanmolens zijn klaar

Een jaar na de start zijn de ruwbouwwerken aan de residentie Graanmolens afgelopen. Met het woonproject Graanmolens realiseren IGEMO en de gemeente Sint-Amands 30 appartementen, 4 penthouses, 640 m<sup>2</sup> commerciële ruimte en een buitenschoolse kinderopvang op de site van een voormalige graanmaaldery. Om het einde van de ruwbouwwerken te vieren, wordt de meiboom geplaatst als symbool voor de stevigheid en duurzaamheid van het gebouw.

Het gemeentebestuur van Sint-Amands en IGEMO werken al geruime tijd aan de herontwikkeling van de site 'Molens Verbruggen' te Oppuurs. Een jaar na de start zijn de ruwbouwwerken afgelopen. In deze korte tijd zijn er een ondergrondse parking van 30 autostaanplaatsen en 30 nieuwbouwappartementen gebouwd. De oude bedrijfsgebouwen werden ook getransformeerd in lofts.

Samen met de arbeiders wordt op 8 mei de meiboom op het hoogste punt geplant en vieren alle partners (waaronder het bouwteam met aannemer Vandenbussche en architectenbureau Seven O) het einde van de ruwbouwwerken. Het plaatsen van een meiboom is een symbool voor de stevigheid en duurzaamheid van het gebouw. Tijdens de werken werd geen enkele achterstand opgelopen en de aannemer loopt zelfs enkele maanden voor op de planning. Oplevering van de complete site is voorzien in januari 2016.

Op zondag 10 mei zet IGEMO de deuren van [Residentie Graanmolens](#) wagenwijd open. De site wordt uitzonderlijk opengesteld om de vooruitgang te laten zien. Geïnteresseerden krijgen bij een hapje en een drankje de unieke gelegenheid om kennis te maken met het project en een kijkje te nemen in de gebouwen. IGEMO en makelaars First Immo en Trevi Axus staan klaar om tekst en uitleg te geven. Bovendien maakt elke bezoeker kans op een gratis helikoptervlucht boven Sint-Amands. Voor de commerciële –handelsruimte wordt gekeken naar ondernemers die een meerwaarde voor Oppuurs kunnen betekenen.

Met het einde van de ruwbouwwerken wordt nu werk gemaakt van de technieken. Vanaf juni start de buitenaanleg met aanleg van de groene zones, het hoogteaccent en de publieke as.

#### Kunstintegratieproject

De oorspronkelijke graanmaaldery en de daarbij horende silo's zijn altijd een landschappelijk baken in de omgeving geweest. De gemeente Sint-Amands en IGEMO willen deze landschappelijke en maatschappelijke bakenfunctie herstellen met een nieuwe invulling.

Om dit op een visuele manier in de verf te zetten, werd besloten om de projectsite van een hoogteaccent te voorzien, refererend naar het industriële verleden van de site. Dit hoogteaccent moet de eyecatcher van de site en haar omgeving. In het kader van het Vlaams Programmadocument voor Plattelandsontwikkeling besliste IGEMO daarom om een cofinancieringsaanvraag in te dienen voor een kunstintegratieproject op de site. Dit project beoogt het ontwerp en de realisatie van een nieuw, artistiek en architecturaal kwaliteitsvol hoogteaccent en wordt begeleid door de Vlaams Bouwmeester. Het werk wordt ontworpen door Erika Hocke en heet "Peppermill". Een verwijzing naar de voormalige graanmolens.



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN

## Over het project

Residentie Graanmolens is een uniek woonproject in en rond de voormalige graanmaaldery 'Molens Verbruggen' te Oppuurs. Het project creëert eigentijds wonen in een historisch kader en combineert wonen in de dorpskern met een open en groen panorama. Het woonprogramma omvat 30 volledig afgewerkte appartementen in drie nieuwe gebouwen rond een aangenaam binnenplein en 4 casco lofts in het gerenoveerde molengebouw.

Verder worden ook een buitenschoolse kinderopvang voor de gemeente Sint-Amands en enkele commerciële ruimten voorzien. De commerciële oppervlakten kunnen ingevuld worden met een horecazaak, hotel, kleinschalige handelszaken of kantoren, vrije beroepen, gemeenschapsruimte of andere.

Residentie Graanmolens ligt aan een knooppunt van verschillende gemeentelijke en bovenlokale fietsroutes. Langs de spoorweg werd een fietsweg aangelegd die verschillende kernen verbindt (Sint-Amands – Oppuurs – Puurs) en deel uitmaakt van een fietsroutenetwerk. Aan de westzijde grenst het project aan een agrarisch gebied. Alle appartementen hebben uitzicht op dit wijds groen panorama.

In het project is de binding met het recreatiepark zeer belangrijk, zowel visueel als functioneel. Visueel gaat het dan vooral over het genereren van een doorlopende groene zone en vergezichten. De publieke as die door het project loopt wordt verder door getrokken naar het recreatiepark, het is een ontsluiting voor zachte weggebruikers. Langs deze as worden publieke functies gegroepeerd. Ook wordt een plein voorzien dat als ontmoetingscentrum voor mensen uit de buurt kan dienst doen. Op deze verbinding tussen de publieke parking, die door de gemeente Sint-Amands wordt heraangelegd, en het recreatiepark komt een kunstwerk.

## Contactpersoon IGEMO

**Erik Depré**

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

015 71 95 41

[Erik.Depre@igemo.be](mailto:Erik.Depre@igemo.be)