



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN



## PERSTEKST

### WOONFORUM OP 24 NOVEMBER 2015 – WOONPROBLEMEN ZELF OPLOSSEN: 3 INFOSESSIES

**Eigenaars, verhuurders en huurders hebben elk hun eigen woonproblemen. Juiste informatie kan veel van deze problemen oplossen en zelfs voorkomen. De gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte, Sint-Katelijne-Waver en IGEMO organiseren op dinsdag 24 november 2015 hierover drie gratis informatiesessies in het gemeentehuis van Bonheiden.**

**Vocht en schimmel** beïnvloeden de woning en de gezondheid van de bewoners. Dat weet iedereen. Twee experten schetsen de problemen en hoe je je woning opnieuw gezond kan maken. Een medisch-milieukundige gaat in op het bewonersgedrag, terwijl een bouwpatholoog/technisch forensisch expert de bouwtechnische problemen en oplossingen belicht.

**Verhuurders** staan vaak in de kou. Verhuren leidt soms tot veel kopzorgen en mogelijk zelfs een financiële kater. De huurwetgeving en de wettelijke vereisten aangaande woningkwaliteit zijn ingewikkeld. Maar het kan anders. Een woonadviseur van de Woonwinkel licht het 'Verhuren van A tot Z' toe, terwijl het Sociaal Verhuurkantoor de mogelijkheden schetst van 'Verhuren zonder zorgen'.

**Renovatie:** eigenaar-bewoners en verhuurders kunnen subsidies ontvangen voor renovatie en energiebesparende werken. Ze kunnen ook gebruik maken van de Vlaamse energielening. Dat is handig, want vanaf 2020 is een woning zonder dakisolatie 'ongeschikt' voor verhuur. De Woonwinkel en een expert in energiescans en –leningen vertellen alles over de subsidies en goedkope leningen.

Deze 3 infomomenten vormen samen het avondprogramma van het **3<sup>de</sup> Woonforum Dijle & Nete**. In de namiddag start dit Woonforum al met een panelgesprek met een Vrederechter, de Vlaamse Wooninspectie en de Huurdersbond over woonkwaliteit. Verschillende procedures en instanties zijn vaak gelijktijdig met woonkwaliteit bezig.

Na het panelgesprek kan men kiezen uit een aanbod van 3 workshops: een basisopleiding woonkwaliteit (voor wie vaak huisbezoeken aflegt), de resultaten van het Vlaamse woonkwaliteitsonderzoek en de lokale ervaringen en tot slot de interactie tussen woonkwaliteit, verwaarlozing, leegstand, tweede verblijven en leegstand bedrijfspanden.



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN

Het Woonforum start om 13.30 uur met het namiddagprogramma. Vanaf 17 uur is er soep en broodjes voor wie blijft of komt naar één van de informatiesessies over vocht, verhuren of renoveren.

Alles vindt plaats in het **gemeentehuis van Bonheiden**, Waversesteenweg 13 en is **gratis**. Het volledige programma en het inschrijvingsformulier vind je op [www.igemo.be/woonforum](http://www.igemo.be/woonforum).

Meer informatie op het nummer 015 28 60 28 of via [woonwinkel@igemo.be](mailto:woonwinkel@igemo.be).

### Contactpersoon

**Renild Vermaelen**

Woonadviseur

015 28 38 12

[renild.vermaelen@igemo.be](mailto:renild.vermaelen@igemo.be)

