



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN

 **MECHELEN**

 **de hofkes**
prachtig parkwonen

PERSBERICHT

WOONWIJK PAPHENHOF: IGEMO PROMOOT AUTODELEN BIJ BEWONERS/LAATSTE WONINGEN 'DE HOFKES' AFGEWERKT

IGEMO en de THV Papenhof sloten in april 2012 een overeenkomst voor het ontwerpen, bouwen en verkopen van 'de hofkes' – lage energiewoningen met ondergrondse parkeergarages, gelegen langs een woonerf en buurtpark. Met de voltooiing van 43 woningen wordt het project 'de hofkes' afgerond. IGEMO grijpt de oplevering van 'de hofkes' en '5 jaar Papenhof' aan om nieuwe bewoners te stimuleren tot autodelen, en dit via een gratis jaarabonnement Cambio. Zo hoeven de nieuwe bewoners niet nodeloos te investeren in een eigen wagen.

Vijf jaar na de start van de verkoop van de eerste bouwkavels in Papenhof zijn in totaal 80 nieuwe lage energiewoningen gebouwd: 33 vrijstaande woningen, 3 rijwoningen, 1 HOB en nu ook 43 woningen van 'de hofkes' (8 HOB's en 35 rijwoningen). Daarenboven staan de eerste van 36 bijna-energieneutrale woningen (BEN-woningen) in de stellingen. Papenhof telt nu al 60 nieuwe gezinnen en daar komen er op korte termijn nog heel wat bij.

De hele wijk Papenhof is ingericht als autoluwe woonomgeving. Straten zijn als woonerf of als doodlopende straat ingericht. Bewonersparkeren gebeurt op eigen terrein (garage, carport of ondergrondse staanplaats in parkeergarage), bezoekersparkeren in parkeerhavens (3 langs Aspergeveld, 1 langs Boerenkrijgstraat). Voor fietsers en voetgangers zijn trage wegen en doorsteken voorzien.

Gratis jaarabonnement Cambio

Om de nieuwe woonwijk autoluw te houden, biedt IGEMO, in samenwerking met Cambio-autodelen, een tijdelijke promo-actie aan. Alle huidige en toekomstige nieuwe bewoners van de wijk Papenhof kunnen tot en met 31 december 2015 genieten van een gratis instap in Cambio en een jaarabonnement 'Start'.

Cambio is een auto-deelsysteem waarbij je kan gebruik maken van een wagen op een daarvoor gereserveerde standplaats (zowel in Mechelen als elders in Vlaanderen). Een Cambio-kaart geeft toegang tot de wagen. Je gebruikt deze op de door jou gereserveerde tijdstippen en betaalt volgens het gebruik. Op die manier kan de investering in een tweede wagen vermeden worden. Bij voldoende gebruik zal IGEMO nagaan of een nieuwe standplaats in Papenhof kan ingericht worden.

Het aanbod geldt ook voor nieuwe kopers: er zijn immers nog verschillende woningen van 'de hofkes' en bouwkavels voor BEN-woningen te koop.

Over 'de hofkes'

Voor de realisatie van 'de hofkes' stelde IGEMO de "THV Ontwikkelingscombinatie Mechelen Site Papenhof" aan - een samenwerking tussen Willemen Groep uit Mechelen en DMI Vastgoed uit Hasselt. Voor het ontwerp deden zij beroep op het Architectencoöperatief uit Mechelen en De Architecten NV uit Lier. De technische studies werden uitgevoerd door Grontmij. IGEMO stond in



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



MECHELEN



de hofkes
prachtig parkwonen

voor de realisatie van het openbaar domein en verleende een recht van opstal voor de bouw van de woningen.

De woningen van 'de hofkes' zijn laagenergetisch (isolatiewaarde K30 en energieprestatie E60). Het energieverbruik wordt geschat op maximaal 30 kWh/m² geklimatiseerde vloeropp./jaar. Het basisplan is flexibel, waardoor de woning kan meegroeien met de toekomstige wensen van de bewoners. De verschillende variaties in planopbouw en binnen- en buitenafwerking zorgen ervoor dat elke woning haar eigen identiteit heeft. Bij de woning koop je een staanplaats in de gemeenschappelijke parkeergarage die te bereiken is via de privé-tuin. Het groene plein tussen de woningen blijft op die manier autovrij en vormt een veilige speelomgeving voor de kinderen.

Prijzen 'de hofkes' zijn vanaf 287 000 euro (incl. autostaanplaats, excl. kosten). Meer info op www.dehofkes.be.

Prijzen BEN-bouwkavels zijn vanaf 77 140 euro(excl. kosten). Meer info op www.wonen-papenhof.be.

Contactpersoon

Gert De Smedt

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

015 71 95 44