



## PERSBERICHT

# IGEMO REALISEERT 71 NIEUWE GARAGEBOXEN IN GROTE NIEUWEDIJKSTRAAT TE MECHELEN - REEDS 50% VERHUURD/VERKOCHT

Met het oog op het woonproject Papenhof wil IGEMO, naast extra speelruimte voor jongeren en meer groen voor de buurt, ook het parkeertekort in de omliggende, dichtbebouwde straten aanpakken. Achter de woning in de Grote Nieuwedijkstraat 292 bevonden zich vroeger al 58 garageboxen, die toegankelijk waren via een onderdoorgang onder de woning. Zowel deze woning als de garages waren echter in slechte staat. IGEMO koos ervoor om alles te slopen en een nieuw, kwaliteitsvol garagecomplex te ontwikkelen.

Er worden 71 nieuwe garageboxen, 24 overdekte fietsstaanplaatsen en een nieuwbouwwoning aan de straatzijde gerealiseerd. De prefab boxen worden kwalitatief afgewerkt en de oppervlakte varieert tussen 15 m<sup>2</sup> en 19 m<sup>2</sup>. Elke garagebox heeft een individuele, afsluitbare poort. De toegang tot het terrein zal eveneens afgesloten worden met een poort. Zo kunnen enkel gebruikers van de garages en fietsstaanplaatsen het terrein betreden. Het binnengebied wordt kwalitatief aangelegd en voorzien van verlichting en groenaanleg. Ook het regenwater wordt maximaal opgevangen.

### Boxen beschikbaar vanaf juni 2014

De werken zijn ondertussen ver gevorderd. De bestaande constructies en de woning werden in de zomer 2013 afgebroken. In het najaar werden de funderingen en riolering, gelegd. Eerstdaags start de plaatsing van de garageboxen zodat in het voorjaar de afwerking van het terrein kan volgen. Tegen de zomer van 2014 is de bouw van een nieuwe woning met onderdoorrit, ter hoogte van huisnummer 292, afgelopen. Deze nieuwbouwwoning zal het garagecomplex visueel afsluiten langs de Grote Nieuwedijkstraat.

### Nog slechts 50% beschikbaar !

De garageboxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. De fietsstaanplaatsen worden enkel verhuurd. Van de garageboxen is reeds 50% verhuurd of verkocht. Eén op 3 geïnteresseerden opteert voor een aankoop.

Ook de woning wordt verkocht. Het is een triplex eengezinswoning met 3 slaapkamers en een zolderverdieping. De leefruimten bevinden zich op de eerste verdieping met een terras en trap naar een kleine stadstuin. Toekomstige eigenaars kunnen de woning naar eigen smaak en goedgevoelen afwerken.

Geïnteresseerd? Neem dan zeker contact met ons op!

### Contactpersoon

Ken Fransen  
Vastgoedmanager  
015 28 65 84

[garageboxen@igemo.be](mailto:garageboxen@igemo.be)