



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN



## PERSBERICHT

### AFTRAP VOOR NIEUW AANGELEGDE BELEVINGSPARK EN WOONERF PASTINAAKHOF

Op maandag 18 juli geven schepen Greet Geypen en IGEMO de ‘aftrap’ voor het nieuwe belevingspark in de woonwijk Papenhof. Op het speelveldje wordt dan het nieuw aangelegde belevingspark en het aanliggende woonerf Pastinaakhof officieel geopend. Met de voltooiing van het Pastinaakhof en de aangrenzende parkzone is een volgende mijlpaal bereikt in de realisatie van de nieuwe woonwijk Papenhof.

#### Een nieuwe groene long van 4,52 ha!

De realisatie van 1,74 ha van het belevingspark, centraal in de nieuwe woonwijk Papenhof, zorgt opnieuw voor een belangrijk gedeelte van de nieuwe publiek toegankelijke groene stedelijke long.

Samen met het speelbos (oppervlakte 1,25ha – geopend in mei 2014), de groenblauwe fietsverbinding naar de Vrouwvliet (oppervlakte 0,44ha – geopend in juni 2012) en het vernieuwde Papenhofpark (1,09 ha) hebben IGEMO en de Stad Mechelen een groene ruimte van 4,52 ha gerealiseerd. Dit is ruim een derde van de totale oppervlakte van de woonwijk Papenhof.

Schepen van Stadsvernieuwing Greet Geypen: *“Nieuwe woonprojecten zoals in Papenhof leggen de nadruk op grotere buitenruimte, veel groen en speelruimte, autoluwe omgeving met wagens waar mogelijk ondergronds en veilige fietspaden. Hiermee spelen we in op de woonbehoeften van gezinnen met kinderen. Opgroeivende kinderen in Papenhof kunnen hun speelomgeving stapsgewijs uitbreiden van de privétuin via het woonerf naar het belevingspark en speelbos. Door de directe buurt als een veilig en boeiend speelterrein in te richten, komen kinderen en hun ouders tot sociale interactie, wat het buurtleven versterkt.”*

#### “Sneukelen toegelaten”

De bomen en struiken in het belevingspark zijn geselecteerd op hun waarde naar biodiversiteit en beleving. Je vindt er o.a. notelaars, wilde appelaars en kerselaars, mispelaars en een moerbeiboom. In de heestermassieven kan je de vruchten van krentenboompjes, aalbessen, appelbessen en kruisbessen proeven.

Twee grote vlakke zones worden als trapveld en speelzone ingericht. Het tijdelijke trapveldje aan de Nijverheidsstraat krijgt nu haar definitieve bestemming. In de speelzone nodigen grote boomstammen de kleinsten uit tot evenwichts- en klauteroefeningen.



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN



## Via het vlonderpad naar het Pastinaakhof

Het Pastinaakhof is de eerste van drie woonerven aan het recent aangelegde Aspergeveld. Omdat alle bewoners hun wagen in de ondergrondse garage stallen, kan de zone verkeersvrij gehouden worden, met uitzondering van dienstverkeer.

De toegang naar de woningen is aangelegd in klinkers, het binnenpleintje in kasseien met een brede voeg die met gras ingezaaid is. Deze semi-verharding laat regenwater optimaal infiltreren en biedt toch een groen aanzicht. Dit wordt nog versterkt door een tiental verhoogde plantvakken met streekeigen bodembedekkers en bomen. De beplanting beperkt het doorzicht naar de tegenoverliggende woningen en geeft het pleintje een gezellige aanblik.

Vanaf het Pastinaakhof kunnen fietsers en wandelaars via een houten vlonderpad naar de Papenhofdreef de wadi oversteken. In het langere hooigras vormen kort gemaaide graspaden langs de wadi een wandelweg naar de speelzone en het trapveld.

## Nieuwe bewoners vooral afkomstig uit Mechelen

De eerste fase van de woonwijk was goed voor 38 woningen. In de tweede fase vonden ondertussen al 71 nieuwe gezinnen een thuis: 38 onder de vorm van een afgewerkte woning ('de hofkes') en de overige 33 kochten een bouwkaavel om zelf hun bijna-energie neutrale woning te realiseren. Tijdens de opening op 18 juli kan je een modelwoning van 'de hofkes' bezoeken. Nog 5 van deze woningen staan te koop. Van de bouwkaavels zijn er nog 3 beschikbaar.

De kopers zijn meestal dertigers met kinderen of plannen voor gezinsuitbreiding. De kopers van de bouwgronden zijn voor 72 % afkomstig uit Mechelen en de directe omgeving. De nieuwbouwwoningen trekken eerder kopers aan uit de rest van Vlaanderen (43 % is afkomstig uit Mechelen).

Voor burgemeester Bart Somers is het een opsteker dat deze – overwegend jonge – gezinnen voor Mechelen als thuisbasis (blijven) kiezen. De groene omgeving en de kindvriendelijke inrichting spelen daar zeker een rol in. *“Jonge gezinnen met middeninkomens vinden in Papenhof kwalitatieve en betaalbare woningen. Deze dynamische doelgroep geeft zuurstof aan de stad, zowel op sociaal als fysiek vlak. Dankzij de middeninkomens krijgt de stad ruimte om een sociaal beleid te voeren met aandacht voor iedereen”*, aldus burgemeester Bart Somers.



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN



## **Woonwijk Papenhof**

In een gebied van 14 ha naast de Nekkerspoelwijk in Mechelen is de duurzame stadswijk 'Papenhof' in aanbouw. Het projectgebied wordt afgebakend door de Papenhofstraat, Papenhofdreef, Boerenkrijgstraat en de Nijverheidsstraat. Intercommunale IGEMO, door de stad aangesteld voor de ontwikkeling van de site, creëert er meer dan 250 woonegelegenheden in verschillende typologieën.

Het woonproject Papenhof moet letterlijk een nieuwe adem geven aan de wijk Nekkerspoel. Bijna de helft van het projectgebied (= 6,12 ha) wordt ingericht als openbare ruimte en groengebied en dit aansluitend op het reeds bestaande Papenhofpark.

## **Meer informatie?**

Voor meer informatie over het project kan je terecht:

- bij IGEMO, via [gert.desmedt@igemo.be](mailto:gert.desmedt@igemo.be), op het nummer 0479 499 325, of [www.wonen-papenhof.be](http://www.wonen-papenhof.be);
- bij schepen Greet Geypen, op het nummer 0479 39 58 17.