



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



PERSBERICHT

BOUWERS INVESTEREN MEE IN LAGE ENERGIEWIJK

Net buiten het centrum van Mechelen, in de wijk Nekkerspoel, krijgt de 2^{de} fase van het woonproject Papenhof steeds meer vorm. De eerste bewoners van 'de hofkes' zijn al verhuisd naar hun nieuwbouwwoning. Ook de eerste woningen aan het 'Aspergeveld' verschijnen stilaan. Het woonproject is alvast een voorbeeldwijk inzake energiezuinig bouwen. IGEMO en de stad Mechelen stellen het realiseren van energiezuinige woningen voorop in deze wijk.

Bouwers krijgen bij de verkoop normen voor isolatie en energieverbruik opgelegd die strenger zijn dan wettelijk vereist. Een expert gaat na de realisatie van een woning na wat de effectieve prestaties zijn. Uit een controle van de eerste 35 woningen blijkt dat de bouwers het zelfs 40 % beter doen dan de wettelijk vereisten destijds! Proficiat aan alle enthousiaste bouwers!

Voor de nieuwe bouwkavels langs het Aspergeveld en Aardpeerhof wordt nog een stap verder gegaan door het bouwen van BEN-woningen te verplichten. Deze bijna-energie neutrale woningen hebben K40, E30, een minimumaandeel hernieuwbare energie ...

Vanaf 2021 worden de BEN-normen overigens standaard voor nieuwbouwwoningen in heel Europa. De kopers zijn alvast overtuigd van de voordelen van dit toekomstgerichte bouwen: de eerste 4 BEN-woningen zijn in aanbouw! Ondertussen zijn ook bijna 60 % van de BEN-bouwkavels verkocht.

Kopers aan het woord

Benieuwd naar hun ervaringen contacteerde IGEMO enkele kopers om naar hun verhaal te luisteren. De heer en mevrouw El Faresi - Bennasser wonen al een tijdje in Mechelen. Ook hun twee dochtertjes lopen er school. Ze wilden vooral meer speelruimte voor de kinderen, een plaats waar je hen met een gerust hart kan laten buiten spelen.

Het koppel zag al gauw de voordelen van bijna-energie neutraal bouwen in en koos voor een BEN-bouwkavel in woonproject Papenhof. Voor het afsluiten van de verkoopsovereenkomst hebben ze wel eerst het hele bouwproces grondig besproken met hun architect. Het behalen van de BEN-normen heeft immers een impact op het verloop van dat bouwproces.

Voor toekomstige BEN-bouwers geeft mevrouw Bennasser volgende tip mee: *"Vandaag de dag heb je de keuze uit een waaier van energiebesparende maatregelen. Bereid je goed voor en doe voldoende opzoekwerk voor je begint te bouwen. Je wil immers de beste investeringen doen, die het meeste opbrengen."*

Meneer en mevrouw Dils - Postelmans waren op zoek naar een goed gelegen woning. Met allebei een job in de IT-sector is Mechelen ideaal gelegen tussen Antwerpen en Brussel in. Hun keuze was dan ook snel gemaakt. Toen ze op de bouwkavels in Papenhof vielen, waren ze snel verkocht.

"De bouwkavels hebben een mooie grootte en de woning kunnen we helemaal naar onze zin maken qua indeling en interieur. We hebben dan ook ruim de tijd genomen om een architect te kiezen. Onze tip voor bijna-energie neutraal bouwen? Zoek een architect waarmee het helemaal 'klikt' en die bovendien gespecialiseerd is in BEN-bouwen. Dat kan het bouwproces alleen maar ten goede komen.", aldus meneer en mevrouw Dils - Postelmans.