



IGEMO | MAGAZINE

WONEN | WERKEN | LEVEN

IGEMO is een streekintercommunale met een ruime dienstverlening. IGEMO heeft tot doel haar werkingsgebied op een duurzame manier te ontwikkelen. Het werkingsgebied van IGEMO zijn de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Putte, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek en de steden Mechelen en Lier.

Een woning is meer dan enkel bakstenen muren

Ben je op zoek naar een nieuwe woning of een bouwkaavel, dan is IGEMO mogelijk niet de eerste die je contacteert. Nochtans kan IGEMO je als streekintercommunale heel wat bieden. Zo bracht IGEMO de afgelopen twee jaar meer dan 150 woongelegenheden op de markt, gaande van afgewerkte nieuwbouwappartementen en casco lofts tot bouwkaavels voor open en gesloten bebouwing.



IGEMO staat telkens in voor de aanleg van het openbaar domein, waarbij bijzondere aandacht besteed wordt aan de kwaliteit en het duurzame karakter van thema's als mobiliteit, energie, water, natuur en recreatie. Daarbij gaat het niet alleen om de bakstenen muren (en wat je daarbinnen nodig hebt), maar ook alles wat daar rond hoort. Er is steeds voldoende ruimte voor ontmoeting, sport, spel en buurtleven voorzien.

IGEMO zorgt zo voor de kavel waarop je je droomwoning kan bouwen en voor de aangename omgeving rondom. De uitgelezen partner dus om samen met jou op zoek te gaan naar je ideale woonplek. Je droomwoning stopt immers niet aan je tuinhek, je hele buurt staat er achter!

Een nieuwe woning? Beeld je eens in ...

- ... dat je meer tijd hebt voor de belangrijke mensen en dingen in je leven omdat je nieuwe huis onderhoudsvriendelijk is.
- ... dat je minder betaalt aan energie, omdat je woning energiezuinig en duurzaam ontworpen is, zonder in te boeten op woonkwaliteit.
- ... dat je met een gerust hart de kinderen kan laten buitenspelen in een verkeersluw, publiek domein.

Zelf parkeer je als bewoner op je eigen terrein of in de ondergrondse parkeergarage. Bezoekers laten hun wagens achter op parkeerhavens.

Je maakt ook gebruik van de veilige fietsverbindingen om naar het centraal (park)domein met speelzone en trapveld of speelbos te gaan. Door gebruik te maken van autodelen heb je geen tweede wagen meer nodig. Je hoeft je ook geen zorgen te maken over wateroverlast. Na grondig onderzoek heeft IGEMO voor de nodige grachten en wadi's gezorgd.

Ziet je verlanglijstje er ook zo uit? IGEMO beschikt over een mix van woontypes, -vorm en -grootte die voorzien in percelen voor verschillende budgetklassen en woonwensen. Voor elk wat wils dus!

iSave helpt kmo's te besparen op hun energiekost

Kmo's begeleiden die energie willen besparen via een samenwerking met een ESCO, dat is de doelstelling van het iSave project. iSave is een initiatief van IGEMO, Factor4 en UNIZO provincie Antwerpen, met steun van het Agentschap Ondernemen in het kader van 'Vlaanderen in Actie'.

Wat doet een ESCO?

ESCO staat voor 'Energy Service Company', met andere woorden een bedrijf dat energiediensten levert. Het ESCO-bedrijf voert in je bedrijf een energieproject (investering) uit en financiert die realisatie van het energieproject zelf (of laat ze financieren door een bank ...).

Door de realisatie daalt je energieverbruik en je energiefactuur. Met de vrijgekomen middelen vergoed je de ESCO voor zijn diensten. De ESCO staat daarbij garant voor de beloofde energiebesparing. Na het project geniet je verder van je lagere energiefactuur.

Hoe gaat het iSave project in zijn werk?

Ben je geïnteresseerd? Dan wordt gratis een eerste haalbaarheidstoets uitgevoerd om na te gaan of er effectief mogelijkheden zijn om een ESCO-werking op te starten. Voor de kmo's die in aanmerking komen, zal dan gezamenlijk een ESCO aangesteld worden.

Tijdens het hele proces krijgen de deelnemende bedrijven gratis begeleiding door deskundigen, die gespecialiseerd zijn in de werking van ESCO's.

Wie kan deelnemen?

Een samenwerking met een ESCO is pas zinvol bij een aanzienlijk energieverbruik. Daarom richt het iSave project zich voornamelijk naar kmo's met een jaarlijkse energiekost (gas + elektriciteit) tussen € 20 000 en € 250 000.

Meer informatie?

Voor meer info kan je terecht op www.i-save.be of telefonisch op het nummer 015 28 65 85.

Wil je verder op de hoogte blijven van het iSave project? Schrijf je dan in op de nieuwsbrief via isave@igemob.be.



Import-export bedrijf vindt de ideale locatie in het Bedrijvencentrum Itterbeek.

Sinds januari 2014 heeft de firma Getrabel haar intrek genomen in atelier 9 van het Bedrijvencentrum Itterbeek in Duffel. Voor de zaakvoerder was dit de enige goed bereikbare locatie met volledig uitgeruste ateliers in de omgeving van Mechelen-Lier.

"De aangename en veilige werkomgeving met ruime parkeergelegenheid waren een pluspunt. Omdat alle nutsvoorzieningen reeds gebruiksklaar geïnstalleerd waren, was de verhuis snel geklaard. Via telefoon en internet in het magazijn zelf staan we in verbinding met leveranciers en klanten over gans Europa. De refter, keuken en sanitair delen we met de andere ondernemers in het gebouw. Een uitgelezen kans om te netwerken."

Het Bedrijvencentrum Itterbeek biedt kmo's instapklare ateliers aan. Je kan als ondernemer opteren voor de huur of koop van een ruimte tussen 400 m² en 850 m², al dan niet aangevuld met een apart kantoor in hetzelfde gebouw. Elektriciteit, water, verwarming, internet en telefonie zijn aanwezig en klaar voor gebruik.

Elk atelier heeft een eigen elektrische toegangspoort en staat in verbinding met de gemeenschappelijke ruimten die je deelt met andere ondernemers (keuken, refter, sanitair en vergaderzaal). Het BCI heeft een goede ligging, dichtbij de ring van Lier en de oprit van de E19 in Rumst.



Succesvolle samenaankoop muurisolatie: aanbod nog geldig tot 31 december 2014!

In een niet-geïsoleerde woning gaat 1/5 van alle warmte via de buitenmuren verloren. Daarom organiseerden de gemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Mechelen, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek en Energiepunt Mechelen een gezamenlijke aankoop van muurisolatie. Zo willen ze hun inwoners met slecht of niet geïsoleerde buitenmuren aanzetten tot een betere isolatie.

Via de samenaankoop geniet je bij de gekozen aannemers en handelaars van kortingen tot 25 % en bekom je zo voordelige prijzen voor:

- Het inspuiten van je spouwmuur met glaswol, EPS of PUR.
- Het isoleren van buitenmuren met bio-ecologische materialen, minerale wollen of synthetische materialen. Bij de afwerking kan je kiezen tussen een afwerking met een pleisterlaag of met lattenwerk gecombineerd met een afwerkingsmateriaal naar keuze.
- Aankoop van bio-ecologische materialen, minerale wollen of synthetische materialen voor doe-het-zelvers.

Het voordelige aanbod blijft geldig tot en met 31/12/2014. Meer informatie over het aanbod kan je raadplegen op www.igemo.be (> Particulieren > Wonen > Samenaankoop muurisolatie 2014) of opvragen bij de milieudienst van één van de 8 deelnemende gemeenten of bij Energiepunt Mechelen.

Ben je geïnteresseerd in de voorwaarden van één van de aannemers of handelaars? Neem dan zelf contact op met de aannemer/handelaar van je keuze.



Subsidies voor huurders



Huren op de private huurmarkt is niet voor iedereen evident. Enkele specifieke doelgroepen (kwetsbare huurders en huurders die lang wachten op een sociale woning) krijgen financiële ondersteuning als toeleiding naar een goede en betaalbare woning.

De 'huursubsidie' ondersteunt mensen met een laag inkomen die verhuizen van een slechte, onaangepaste woning naar een goede, aangepaste woning. Ook daklozen of mensen die verhuizen naar een woning van een sociaal verhuurkantoor kunnen van deze huursubsidie genieten. Inschrijven op de wachtlijst voor een sociale woning is wel verplicht.

De "huurpremie" is bedoeld voor huurders die minstens 4 jaar (vroeger 5 jaar) op de wachtlijst voor een sociale woning staan. De subsidie/premie is maximum 1/3 van de huurprijs en maximum 120 euro per maand. Je kan maar één van de twee ontvangen, maar dit gaat automatisch.

Meer info? Contacteer je plaatselijke OCMW of de Woonwinkel op het nummer 015 28 60 28, via woonwinkel@igemo.be of kijk op www.wonenvlaanderen.be (> premies).

Bouwwerken residentie Graanmolens goed gestart



Op 31 maart zijn de bouwwerken voor het woonproject Graanmolens, op de voormalige site van Molens Verbruggen te Oppuurs, officieel van start gegaan. Ondertussen is de ondergrondse parking reeds gerealiseerd, is de ruwbouw van de BKO ver gevorderd en worden de eerste muren van de nieuwe gebouwen opgetrokken.

De algemene bouwonderneming Vandenbussche uit Aalter zal de komende 2 jaar 30 appartementen, 4 lofts en verschillende commerciële ruimten bouwen. Als sluitstuk wordt het oude graanmolengebouw gerenoveerd en de hele omgeving heraangelegd.

Ruimte voor kinderen en recreatie

De gemeente Sint-Amands richt op de site een nieuwe, buitenschoolse kinderopvang met een aangename buitenspeelruimte in. Voetgangers en fietsers kunnen vlot naar het centrum en het recreatiecomplex dankzij de nieuwe verbinding doorheen de site.

Landmark

In samenwerking met de Vlaamse Bouwmeester en met steun van de Europese Unie realiseert IGEMO ook een kunstwerk op de site. De Duitse kunstenaar Erika Hock werd door een selectiecommissie verkozen als laureaat met het kunstwerk genaamd 'Pepermolen'.



Vanaf 148 480 euro (excl. kosten)

Oppuurs (Sint-Amands) Woonproject Graanmolens

Eigentijds wonen in een historisch kader

- 30 volledig afgewerkte appartementen en penthouses (60 – 105 m²) met zonneterras of tuin
- 4 casco lofts (104 – 136 m²) in de gerenoveerde Graanmaalderij 'Molens Verbruggen'
- In de dorpskern van Oppuurs met prachtige vergezichten
- Aangenaam en autoluw binnenplein met een gemeenschappelijke groene ruimte (ondergrondse parkings)

Meer info: www.wonen-graanmolens.be



Vanaf 279 000 euro (excl. kosten)

Mechelen Woningen Papenhof 'de hofkes'

50 % verkocht

- 43 nieuwbouw eengezinswoningen (1^{ste} fase)
- Bewoonbare oppervlakte: 144 tot 180 m²
- Ondergrondse autostaanplaats
- Private tuin met berging
- Aansluitend op een ruim parkdomein

Meer info op www.dehofkes.be



Vanaf 67 280 euro (excl. kosten)

Mechelen Bouwgronden Papenhof Aspergeveld

Reeds 25 % verkocht

- 36 bouwpercelen van 232 m² tot 585 m²
- Tot 270 m² bewoonbare oppervlakte
- Oprit en inpandige carport op eigen kavel
- Bijna energieneutrale woningen (BEN-normen)

Meer info op www.wonen-papenhof.be



Te koop: 199 440 euro (excl. kosten)

Mechelen Rijwoning Grote Nieuwedijkstraat 292

- Ruime triplex woning (210 m²)
- Casco afgewerkt (ruwbouw + ramen); technieken en afwerking zelf te voorzien
- Ruime living, keuken, zonneterras en stadstuin, 3 slaapkamers, badkamer, wasplaats, zolderkamer en 2 bergingen
- Nabij station Nekkerspoel
- Garage beschikbaar
- Te bezichtigen na afspraak

Meer info op www.igemo.be

Mechelen - Garageboxen Grote Nieuwedijkstraat 292

Nog 8 garageboxen te huur!

Vanaf 68 euro/maand huur (incl. btw)

- Gesloten boxen van 18 m² met kantelpoort
- Gelegen in een afgesloten garagecomplex
- Buitenverlichting op zonne-energie

Geïnteresseerd? Surf dan naar www.igemo.be en schrijf je in als geïnteresseerde. Of contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransens op het nummer **015 28 65 84**.



Op maat van je onderneming

IGEMO realiseert niet alleen ruimte om te ondernemen, maar wil ook het ondernemerschap en de werkgelegenheid in onze regio stimuleren en dit alles op maat van de ondernemer.

Een kavel op maat van je bedrijf

Van bij het ontwerp tot in de verkoopfase biedt IGEMO een breed assortiment van kavels aan, zowel kleine als grote percelen, diepe als ondiepe, (half-)open of gesloten bebouwingen. Zolang de aanpalende percelen niet verkocht zijn, kunnen zelfs de perceelsgrenzen van je voorkeurskavel aan je behoefte aangepast worden. Zo kan IGEMO flexibel inspelen op je vraag.

Investeren doe je pas als je alles kent

Zie je de juiste bouwgrond liggen, dan is het vaak zaak om hem snel te kunnen kopen. Je investeert eerst in grond en pas later ontdek je hoeveel je droomproject zal kosten. IGEMO draait dit traject om. Je investeert eerst in het uittekenen en berekenen van je droomproject en pas als je alle kosten kent, investeer je in grond. En dat met zekerheid dat je voorkeursperceel nog steeds beschikbaar is.

Aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid

Een publieke ontwikkelaar investeert in een aangename werkomgeving en hoogwaardige omkadering van ondernemingen. Bij elke ontwikkeling vraagt IGEMO ook het engagement van de kopers om hierin mee te investeren. Een goed ingericht publiek domein is weinig waard als er geen kwalitatieve gebouwen naast staan. Extra kost, denk je? Een mooi gebouw is niet per se duurder, het vraagt alleen iets meer aandacht in de ontwerpfase.

Werken aan betaalbaarheid

Een publieke ontwikkelaar streeft niet naar het maximaliseren van verkoopprijzen. Het helpen van ondernemers bij het realiseren van hun business is de doelstelling. Het streefdoel is een verkoopprijs die onder de marktwaarde ligt. Ondernemers moeten zich engageren om binnen een bepaalde termijn te bouwen en effectief een economische activiteit uit te oefenen.

Combineer wonen en werken

Wonen en werken op één locatie is voor veel ondernemers een belangrijk voordeel. Op de meeste lokale bedrijventerreinen is het mogelijk om bij het bedrijf een woning te voorzien. De woning moet wel architecturaal één geheel vormen met het bedrijf en ze mag niet afzonderlijk verkocht kunnen worden.



Neem al eens een kijkje op de nieuwe kmo-zone Klein Boom

Het einde van de infrastructuurwerken op de kmo-zone Klein Boom in Putte is in zicht. De bestaande straat Klein Boom is T-vormig verlengd en aangelegd in betonverharding, zodat deze heel goed bestand is tegen vrachtwagenverkeer. Een gescheiden rioleringsstelsel zorgt in de straat voor de afzonderlijke afvoer van hemelwater en vuil water. In de wegbermen zijn al hedendaagse nutsvoorzieningen aanwezig.

De grondhopen op de toekomstige, private percelen worden nog verwerkt en nadien kunnen ze opgeleverd worden. Zo kan de uitbreiding van de kmo-zone plechtig ingehuldigd worden!



Werken in het groen

De brede bufferzone die het bedrijventerrein omgeeft, zorgt voor een groene inkleding. Doorheen deze bufferzone loopt een open gracht die het hemelwater vertraagd afvoert naar de vijverlangs het bedrijventerrein.

Langs de straat komen nog prachtige laanbomen en een groene haag. Om beschadiging te vermijden, wordt hiermee gewacht tot er voldoende bedrijfsgebouwen staan.

Nu kunnen ook de kopers aan de slag!

Ondertussen leggen de eerste kopers de laatste hand aan hun bouwplannen en staan ze klaar om een vergunningsaanvraag in te dienen. Zodra deze goedgekeurd is, kunnen zij van start gaan met de realisatie van hun duurzaam bedrijfsgebouw.

IGEMO voorziet een volledig begeleidingstraject waarbij de kopers advies krijgen inzake duurzaam bouwen. Door deze begeleiding is de kost van het bouwproject gekend vóór de eigenlijke aankoop van het perceel. Zo komen de kopers niet voor verrassingen te staan bij het aanvragen van hun stedenbouwkundige vergunning.

Op het bedrijventerrein hebben ze bovendien de mogelijkheid om ook een conciërgewoning in het bedrijfsgebouw te integreren.

Vanaf 130 euro/m² (excl. kosten)

Sint-Katelijne-Waver kmo-zone Dreefvelden

Reeds 44 % verkocht!

- Bedrijfspercelen van 1150 m² tot 5300 m²
- Gelegen nabij de R6
- Flexibele perceelsgrenzen
- Bedrijfswoning mogelijk
- Aansluitend op een ruim parkdomein

Meer info op www.kmo-dreefvelden.be

Puurs kmo-zone Winning

Verwacht in de loop van 2015!

- Bedrijfspercelen tot 5000 m²
- Gelegen aan het knooppunt A12-N16-N17
- Zichtlocaties beschikbaar
- Bedrijfswoning mogelijk

Meer info op www.kmo-winning.be

Vanaf 105 euro/m² (excl. kosten)

Putte kmo-zone Klein Boom

Reeds 30 % verkocht!

- Bedrijfspercelen tot 5000 m²
- Langs de Mechelbaan te Putte
- Open, halfopen en gesloten bebouwing
- Bedrijfswoning mogelijk

Meer info op www.kmo-kleinboom.be

Vanaf 100 euro/m² (excl. kosten)

Duffel kmo-zone Itterbeek

Nog 7 bouwrijpe percelen beschikbaar!

- Bedrijfspercelen van 1450 tot 5400 m²
- Langs de N108 (Oude Liersebaan) en nabij de oprit Rumst E19
- Bedrijfswoning mogelijk
- Nog 1 zichtlocatie beschikbaar langs N108

Meer info op www.kmo-itterbeek.be

Duffel Bedrijventrum Itterbeek

5 super uitgeruste en instapklare ateliers te koop of te huur

- 9 ateliers (268 tot 844 m²)
- 21 kantoren (16 tot 73 m²)
- Zichtlocatie langs de Oude Liersebaan
- Gemeenschappelijke keuken, refter, sanitair, kleedkamer en onderhoud
- Telefoon- en internetaansluiting aanwezig
- Ruime parking
- Aangename en veilige werkomgeving
- Beschikbaar voor huur of aankoop in mede-eigendom

Ateliers te huur vanaf 1831 euro/ maand en te koop vanaf 281 400 euro
Kantoren te huur vanaf 171 euro/ maand (kantoor) en te koop vanaf 24 000 euro (excl. kosten)



Meer info op www.bedrijventrumitterbeek.be

Sint-Amands Commerciële ruimten bij woonproject Graanmolens

Unieke historische locatie langs een toeristische fietsroute richting Schelde

Commerciële ruimte M01 (340 m²)

- Gelijkvloerse ruimte van de oude graanmaaldery 'Molens Verbruggen': ideaal voor horeca, winkel of vrij beroep
- Ruim terras achteraan (320 m²) met zicht op een aangenaam binnenplein van diverse kleine appartementsgebouwen
- Ideale trekpleister voor toeristische fietsers en buurtbewoners van Oppuurs

Commerciële ruimte A01 (222 m²)

- Gelijkvloerse ruimte van een appartementsgebouw: ideaal voor vrij beroep, buurtwinkel ...

Meer info op www.wonen-graanmolens.be

Interesse in één van onze bedrijventerreinen?

Surf dan naar

www.igemo.be

en schrijf je in als geïnteresseerde. Of contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransen op het nummer **015 28 65 84**.

23 km trage wegen gerealiseerd in de regio



Kleine buurt- en voetwegen kunnen zeer nuttig zijn, zowel voor je dagelijkse korte verplaatsingen als tijdens je vrije tijd. In samenwerking met de gemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Putte, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en stad Lier legde IGEMO 23 km van deze trage wegen opnieuw aan.

Eerst werd een inventaris opgemaakt van de nog resterende buurt- en voetwegen en de staat waarin ze zich bevonden. Aan de hand van evenementen zoals wandel- en fietstochten en talloze overlegmomenten verzamelde IGEMO reacties van de bewoners. Op basis daarvan maakten de gemeenten een selectie van trage wegen die ze wilden laten herwaarderen.



Vervolgens ging IGEMO aan de slag om de betrokken weg te realiseren in overleg met de aangelanden.

Verdwenen wegjes zijn nu opnieuw open gemaakt, anderen kregen een nieuwe aanleg. Samen zijn ze goed voor een netwerk van 23 km aan Trage Wegen in de regio. Deze werken werden uitgevoerd met financiële steun van het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling.



Goedkoop lenen voor energiebesparende maatregelen in je huis!*



Wie wil geen lagere energiefactuur? Heb je er al eens aan gedacht om in energiebesparende maatregelen te investeren? Zo kan je alvast flink wat energie (en geld!) besparen. Isolatiewerken, hoogrendementsbeglazing, vervanging van centrale verwarmingsketels, plaatsing van een zonneboiler of fotovoltaïsche zonnepanelen ... het zijn maar enkele energiebesparende maatregelen die in aanmerking komen voor een goedkope FRGE lening.

Je stad of gemeente biedt je de mogelijkheid om voor zulke investeringen maximaal 10 000 euro te lenen tegen een zeer lage rentevoet (maximaal 2 %). Mensen met een beperkt inkomen kunnen onder bepaalde voorwaarden zelfs volledig renteloos lenen.

Burgers in onze regio (uitgezonderd Mechelen) kunnen zo'n goedkope 2 % lening aanvragen via IGEMO. Neem een kijkje op www.igemo.be (klik vervolgens op 'e-loket') voor meer info en de complete lijst van maatregelen.

Inwoners van de stad Mechelen kunnen terecht bij Energiepunt Mechelen voor deze dienstverlening met een eigen selectie energiebesparende maatregelen. Meer info vind je op www.mechelen.be/energiepunt. Of contacteer Energiepunt Mechelen via energiepunt@mechelen.be of op het nummer **015 29 78 92**

* Geld lenen kost ook geld

Demonstratiewoning 'Gezond(t)huis' in Berlaar



In de Schoolstraat in Berlaar opent op 1 oktober de demonstratiewoning 'Gezond Thuis' zijn deuren. Achter een eenvoudige gevel schuilt een boeiende demonstratiewoning met laagdrempelige en praktische informatie over gezond wonen. Er komen vijf thema's aan bod: (on)gezond binnenklimaat, woningkwaliteit, energie, aanpasbaar wonen en valpreventie. Via vragen en infobordjes krijg je info en tips over de verschillende thema's en bijkomende subsidiemogelijkheden. Er zullen ook thema-specifieke rondleidingen doorgaan.

Het project richt zich naar een breed publiek, maar is zeker ook geschikt voor kansengroepen en senioren. Ook professionelen die actief zijn rond wonen of die regelmatig bij mensen aan huis komen (poetshulp, verzorgenden, thuisverpleging, maatschappelijk werkers ...) zijn meer dan welkom.

Voor meer informatie en reservatie kan je terecht bij Hanne Heuts op het nummer **015 28 38 13** of via hanne.heuts@igemo.be.

De demonstratiewoning is een realisatie van LOGO Mechelen en IGEMO - Wonen Langs Dijke en Nete met dank aan de gemeente en het OCMW van Berlaar.

Lekt jouw woning ook energie?



Een thermografisch onderzoek van je woning of appartement brengt het warmteverlies in beeld. De warmtefoto's geven een beeld van de aanwezigheid en correcte plaatsing van isolatie, koudebruggen, vochtsinsijpeling, warmteverliezen via kieren en spleten ...

In samenwerking met IGEMO biedt je gemeente zo'n thermografisch onderzoek aan. Een energiedeskundige van IGEMO voert het onderzoek uit. Hij/zij heeft de nodige opleidingen gevolgd om met een thermografische camera te werken en de vereiste conclusies uit de infraroodfoto's te trekken.

Wat mag je verwachten?

Je krijgt een rapport met:

- infraroodfoto's van je woning;
- een beschrijving van de vaststellingen;
- een beschrijving van mogelijke maatregelen om de energielekken te dichten;
- tips om energielekken te voorkomen;
- een schatting van de kostprijs van eventueel uit te voeren werken.

Inwoners van Berlaar, Bonheiden, Mechelen, Putte, Puurs, Sint-Amands en Sint-Katelijne-Waver kunnen zo'n thermografisch onderzoek door IGEMO laten uitvoeren. Een thermografisch onderzoek kan uitgevoerd worden in de winterperiode, bij koude en droge weersomstandigheden. De kostprijs is afhankelijk van het type woning en bedraagt tussen 270 en 430 euro (excl. btw).

Voor meer informatie over werkwijze, timing, prijzen en inschrijving kan je terecht bij IGEMO op het nummer **015 28 65 85** of via thermografie@igemo.be.



Volg IGEMO op Facebook (www.facebook.com/igemo.intercommunale) om altijd op de hoogte te zijn van de laatste nieuwtjes, activiteiten en vastgoedprojecten.

Dit najaar verdient je tuin wat extra aandacht!



Laat je inspireren door onze workshops om ook in de herfst je geliefde stukje groen onder handen te nemen. Noteer alvast de volgende data.

Snoeihout doet bloeien
op 7/10 om 20.00 u.
te Sint-Katelijne-Waver
(Raadzaal gemeentehuis)

Bladeren in de kringloop
op 16/10 om 19.00 u.
te Bonheiden (Krankhoeve)

Opgelet: inschrijven is verplicht en kan ten laatste een week vooraf op het nummer 015 29 47 57 of via wendy.lembrechts@igemo.be.