



## Gemeenten werken samen aan klimaat

De gemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver, Puurs en Willebroek ondertekenden op 12 december 2014 het Burge-meestersconvenant. Met de ondertekening gaan ze samen de uitdaging aan om de uitstoot van broeikasgassen op hun grondgebied met minstens 20 % te verminderen tegen 2020.

### Actie!

De lokale besturen hebben sindsdien al diverse acties ondernomen om het energie- en klimaatbeleid uit te stippelen en op te starten. Een eerste belangrijke stap was de opmaak van een klimaatactieplan. De keuze viel op een gemeenschappelijk actieplan voor de 7 gemeenten.

Een nulmeting bracht de broeikasgasuitstoot in kaart. Dit toonde aan dat particuliere woningen, particulier vervoer en bedrijven de grootste bronnen van uitstoot zijn. Na overleg met de gemeentelijke diensten, mandatarissen en een inspraakmoment voor inwoners werd een actieplan opgesteld met acties en maatregelen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen.

De gemeentelijke adviesraden en geïnteresseerde burgers kregen tijdens 2 intergemeentelijke infomomenten op 14 en 15 september 2015 meer uitleg over het klimaatactieplan. Momenteel buigen



de verschillende gemeentelijke adviesraden zich over het klimaatplan. Vervolgens wordt het na hun advies voorgelegd aan de gemeenteraad van de 7 gemeenten. Daarna gaat het richting Europese Unie.

### Samenwerking!

Om dergelijke klimaatuitdagingen ambitieus te kunnen aanpakken, is een bundeling van krachten en middelen tussen verschillende betrokkenen noodzakelijk. Daarom werd een regionale samenwerking opgestart. Dit gebeurt onder coördinatie van IGEMO samen met de Provincie Antwerpen en de distributienetbeheerder Eandis.

IGEMO en de provincie Antwerpen formaliseerden hun samenwerking op 10 juni 2015 door de ondertekening van een engagementsverklaring tot samenwerking.

De samenwerking met Eandis werd al in 2014 bekrachtigd d.m.v. een gelijkaardige engagementsverklaring.

Belangrijk is echter ook de samenwerking met diverse actoren en belanghebbenden. Deze nam een goede start tijdens het 1<sup>ste</sup> regionale platform op 23 juni 2015. Dit platform brengt diverse stakeholders uit onze regio bijeen om ideeën uit te wisselen en geeft ruimte om nieuwe initiatieven en samenwerkingen vorm te geven.

Tijdens de eerste editie brainstormden vertegenwoordigers van bedrijven, middenveldorganisaties, overheidsinstanties, scholen, ziekenhuizen ... over mogelijke klimaatacties. Er bleek dan ook veel bereidheid bij de verschillende aanwezigen te zijn om mee de schouders te zetten onder het klimaatproject. Wordt zeker vervolgd!

Meer informatie bij de milieudienst van je gemeente of via [leen.seynaeve@igemob.be](mailto:leen.seynaeve@igemob.be).

## Eigenaars investeren mee in lage energie-wijk

Het woonproject Papenhof in Mechelen is een voorbeeldwijk inzake energiezuinig bouwen geworden. IGEMO en de stad Mechelen stellen het realiseren van energiezuinige woningen voorop in deze wijk.

Bij de verkoop krijgen bouwers normen voor isolatie en energieverbruik opgelegd die strenger zijn dan wettelijk vereist.

Een expert gaat na de realisatie van een woning na wat de effectieve prestaties zijn. Uit een controle van de eerste 35 woningen blijkt dat de bouwers het zelfs 40 % beter doen dan de wettelijk vereisten destijds! Proficiat aan alle enthousiaste bouwers!

Voor nieuwe bouwkavels langs het Aspergeveld en Aardpeerhof wordt nog een stap verder gegaan door het bouwen van BEN-woningen te verplichten. Deze bijna-energie neutrale woningen hebben K40, E30, een minimumaandeel hernieuwbare energie ...

Vanaf 2021 worden de BEN-normen overigens standaard voor nieuwbouwwoningen in heel Europa. De kopers zijn alvast overtuigd van de voordelen van dit toekomstgerichte bouwen: de eerste 4 BEN-woningen zijn in aanbouw!

## Graanmolen zkt. ambitieuze ondernemer



Ben je op zoek naar een interessante locatie voor een nieuwe zaak, een ruimte voor een vrij beroep of een kleine onderneming? Zoek je een rustige groene omgeving maar is het aanbod zo goed als onbestaande? Dan ben je in Oppuurs bij Sint-Amands aan het juiste adres.

De voormalige graanmaaldrij 'Molens Verbruggen' met historische karakter wordt herontwikkeld naar een site waar wonen en recreatie (jeugd- en voetbalvelden, alsook een fietsroute), met een aantal commerciële ruimtes gecombineerd worden. De ontwikkeling maakt deel uit van het woonproject Graanmolens. In maart 2014 gingen de bouwwerken van start voor een totaal van 36 appartementen, penthouses, lofts en 2 commerciële ruimten. Het geheel wordt verdeeld over 5 gebouwen.

Eén commerciële ruimte bevindt zich in het gerenoveerde molengebouw met historische gevel. Deze ruimte heeft een groot terras van 420 m<sup>2</sup>. De tweede commerciële ruimte bevindt zich op het gelijkvloers van een appartementsgebouw en heeft ook een tuin met terras van 300 m<sup>2</sup>. Deze commerciële ruimtes worden casco opgeleverd zodat je deze, als ondernemer, perfect kan inrichten naar je keuze.

Geïnteresseerd? Surf dan naar [www.wonen-graanmolens.be](http://www.wonen-graanmolens.be). Of contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransen op het nummer 015 28 65 84.



je mee?



Volg IGEMO op Facebook ([www.facebook.com/igemointercommunale](http://www.facebook.com/igemointercommunale)) om altijd op de hoogte te zijn van onze laatste nieuwtjes, activiteiten en vastgoedprojecten.

# Al gehoord van een architectenpool ?



Dé uitdaging voor elke bouwer is het vinden van een geschikte architect. Hij moet er immers voor zorgen dat je woning aan alle spelregels voldoet, de werken correct uitgevoerd worden, het bouwproces vlot verloopt en uiteraard dat hij bouwt naar jouw stijl. De architect speelt dus een cruciale rol in het bouwproces. Maar hoe vind je een architect die aan alle vereisten beantwoordt?

In het woonproject Maenhoevevelden nam IGEMO het initiatief om een team van 6 architecten samen te stellen. Zo wil IGEMO de bouwheer ondersteunen bij de realisatie van zijn of haar droomproject. De selectie van deze architectenpool gebeurde op basis van de kwaliteit van een aantal realisaties en een modelschetsontwerp voor een woning uit de verkaveling. Duurzaamheid, innovatie, beeldkwaliteit, relatie met de klant, prijsbewustzijn ... zijn enkele aspecten die door een professionele jury onder de loep genomen werden.

De voorwaarden voor de 6 architecten zijn hetzelfde. In een ontwerp- en uitvoeringsovereenkomst zijn de erelonen vastgelegd en een gedetailleerd takenpakket omschreven. De bouwheer kan zo rekenen op een volledige opdracht zonder addertjes onder het gras.

Als bouwheer kan je dus kiezen uit een pool van 6 architecten. Hun modelschetsontwerp is daarbij een goede basis om het gesprek met hen aan te gaan tijdens een van de architectenmomenten die IGEMO regelmatig organiseert.

De nauwe samenwerking met de architectenpool garandeert ook de globale architecturale en ruimtelijke samenhang van alle individuele woningen. Zo wil IGEMO vermijden dat je uiteenlopende architectuurstijlen naast mekaar aantreft, kroonlijsten niet aansluiten, dakhellingen niet gerespecteerd worden ... Het streefdoel is een harmonieus architecturaal geheel.

Door een goede samenwerking met dit team van architecten wil IGEMO de koper van een kavel bijstaan om van zijn of haar bouwproject een succes te maken en de architecturale kwaliteit van het volledige woonproject te bevorderen. Wil je meer weten over dit concept en de kavels die IGEMO te koop stelt? Neem dan zeker een kijkje op [www.wonen-maenhoevevelden.be](http://www.wonen-maenhoevevelden.be).



## Kopers aan het woord



Net buiten het centrum van Mechelen, in de wijk Nekkerspoel, krijgt de 2<sup>de</sup> fase van het woonproject Papenhof steeds meer vorm. De eerste bewoners van 'de hofkes' zijn al verhuisd naar hun nieuwbouwwoning. Ook de eerste woningen aan het 'Aspergeveld' verschijnen stilaan. Benieuwd naar hun ervaringen contacteerde IGEMO enkele kopers om naar hun verhaal te luisteren.

De heer en mevrouw El Faresi - Bennasser wonen al een tijdje in Mechelen. Ook hun twee dochtertjes lopen er school. Ze wilden vooral meer speelruimte voor de kinderen, een plaats waar je hen met een gerust hart kan laten buiten spelen. Het koppel zag al gauw de voordelen van bijna-energie neutraal bouwen in en koos voor een BEN-bouwkavel in woonproject Papenhof.

Voor het afsluiten van de verkoopovereenkomst hebben ze wel eerst het hele bouwproces grondig besproken met hun architect. Het behalen van de BEN-normen heeft immers een impact op het verloop van dat bouwproces. Voor toekomstige BEN-bouwers geeft mevrouw Bennasser volgende tip mee:

*"Vandaag de dag heb je de keuze uit een waaier van energiebesparende maatregelen. Bereid je goed voor en doe voldoende opzoekwerk voor je begint te bouwen. Je wil immers de beste investeringen doen, die het meeste opbrengen."*

Meneer en mevrouw Dils - Postelmans waren op zoek naar een goed gelegen woning. Met allebei een job in de IT-sector is Mechelen ideaal gelegen tussen Antwerpen en Brussel in. Hun keuze was dan ook snel gemaakt. Toen ze op de bouwkavels in Papenhof vielen, waren ze snel verkocht.

*"De bouwkavels hebben een mooie grootte en de woning kunnen we helemaal naar onze zin maken qua indeling en interieur. We hebben dan ook ruim de tijd genomen om een architect te kiezen. Onze tip voor bijna-energie neutraal bouwen? Zoek een architect waarmee het helemaal 'klikt' en die bovendien gespecialiseerd is in BEN-bouwen. Dat kan het bouwproces alleen maar ten goede komen."*, aldus meneer en mevrouw Dils - Postelmans.



### Sint-Katelijne-Waver - Bouwgronden Woonproject Maenhoevevelden 48 kavels voor BEN-woningen te koop

- 48 bouwpercelen van 285 m<sup>2</sup> tot 700 m<sup>2</sup>
- Bijna-energie neutrale woningen (BEN-normen)
- Keuze uit een pool van 6 architecten
- Woonproject in het groen
- Vlakbij centrum Sint-Katelijne-Waver en Mechelen

Meer info op [www.wonen-maenhoevevelden.be](http://www.wonen-maenhoevevelden.be)



Vanaf 148 480 euro (excl. kosten)



Vanaf 263 000 euro (excl. kosten)

### Mechelen - Woningen Papenhof 'de hofkes' Meer dan 60 % verkocht

- 43 nieuwbouw eengezinswoningen
- Gelegen aan verkeersvrij woonerf
- Bewoonbare oppervlakte: 144 m<sup>2</sup>
- Ondergrondse autostaanplaats
- Private tuin met berging
- Aansluitend op een ruim parkdomein

Meer info op [www.dehofkes.be](http://www.dehofkes.be)



Vanaf 69 600 euro (excl. kosten)

### Mechelen - Bouwgronden Papenhof Aspergeveld Reeds 50 % verkocht

- Nog 19 bouwpercelen van 240 m<sup>2</sup> tot 494 m<sup>2</sup>
- Tot 270 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte
- Oprit en inparndige carport op eigen kavel
- Bijna-energie neutrale woningen (BEN-normen)

Meer info op [www.wonen-papenhof.be](http://www.wonen-papenhof.be)



Te koop: 199 440 euro (excl. kosten)

### Mechelen - Casco appartement Grote Nieuwedijkstraat 292

- Ruim appartement (210 m<sup>2</sup>)
- Casco afgewerkt (ruwbouw + ramen): technieken en afwerking zelf te voorzien
- Ruime living, keuken, zonneterras en stadstuin, 3 slaapkamers, badkamer, wasplaats, zolderkamer en 2 bergingen
- Nabij station Nekkerspoel
- Garage beschikbaar
- Te bezichtigen na afspraak

Meer info op [www.wonen-papenhof.be](http://www.wonen-papenhof.be)

### Oppuurs (Sint-Amunds) - Appartementen Woonproject Graanmolens Reeds 33 % verkocht!

- Eigentijds wonen in een historisch kader
- Nog 20 volledig afgewerkte appartementen en penthouses (60 – 105 m<sup>2</sup>) met zonneterras of tuin
- 4 casco lofts (104 – 136 m<sup>2</sup>) in de gerenoveerde Graanmaalderij 'Molens Verbruggen'
- In de dorpskern van Oppuurs met prachtige vergezichten
- Aangenaam en autoluw binnenplein met een gemeenschappelijke groene ruimte (ondergrondse parkings)

Meer info op [www.wonen-graanmolens.be](http://www.wonen-graanmolens.be)

**Geïnteresseerd?** Surf dan naar [www.igemo.be](http://www.igemo.be) of contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransen op het nummer **015 28 65 84**.

# De Logistieke Kaart maakt ondernemingen beter bereikbaar

Mobiliteit, bereikbaarheid en open data zijn de 3 kernwoorden van het project 'de Logistieke Kaart'. IGEMO, Mobiel 21, FEBETRA (Federatie van Belgische Transporteurs en Logistieke Dienstverleners) en de gemeenten in het werkingsgebied van IGEMO zetten samen hun schouders onder bereikbare ondernemingen in onze regio.

Het project heeft 2 uitgangspunten:

1. Ondernemingen zijn gebaat bij een vlotte bereikbaarheid voor hun leveranciers.
2. Vrachtwagens leggen de 'laatste' kilometers best af via 'voorkeursroutes' om de leefbaarheid van de buurt en de veiligheid van de weggebruikers te garanderen.

De komende 3 jaar worden verschillende stappen genomen om de logistieke bereikbaarheid vlotter te laten verlopen.

Eerst worden de logistieke routes op lokaal niveau in kaart gebracht. Vervolgens kijkt IGEMO samen met de diverse actoren (gemeentebesturen, FEBETRA, Unizo, Voka ...) naar optimalisatie en verduurzaming van deze routes.

De aanwezigheid van deze optimale routes betekent echter nog niet dat deze gekend zijn bij leveranciers. Een belangrijke focus bij dit project ligt dus op het ontsluiten van de beschikbare gegevens (voorkeursroutes, venstertijden, wegenwerken ...). Daarom zal een handige applicatie i.s.m. de logistieke sector ontwikkeld en gecommuniceerd worden.

De Logistieke Kaart wordt financieel gesteund door het Agentschap Ondernemen in het kader van de oproep 'ondernemingsvriendelijke gemeente'.



## JE NIEUWE BEDRIJFSGEBOUW IN 4 STAPPEN

### STAP 1: JE STELT JE KANDIDAAT

Heb je de ideale bouwkael voor je bedrijf bij IGEMO gevonden? Onze vastgoedmanager bezorgt je graag een infomap en een kandidaatsfiche. Wil je een optie op de bouwkael? Bezorg dan de ingevulde kandidaatsfiche aan IGEMO terug. Als je activiteit op het bedrijventerrein past, ondertekenen we een intentieverklaring. In deze verklaring engageert IGEMO zich om kavel X tegen prijs Y aan jou te verkopen en engageert je je om een ontwerp dossier op te maken.

### STAP 2: JE ONTWERPT JE BEDRIJFSGEBOUW

Je architect kan aan de slag met het ontwerpen van je bedrijfsgebouw, daarbij rekening houdend met de stedenbouwkundige bepalingen. Als je een ontwerp dossier aan IGEMO bezorgt, toetsen wij af of aan alle bepalingen is voldaan. Ook de gemeente wordt hierbij betrokken.

Als je definitief ontwerp dossier afgewerkt is, wordt de verkoopovereenkomst ondertekend. Je tekent (én betaalt) dus pas als je bedrijfsgebouw ontworpen is, je de bouw kost kent en weet dat je project voldoet aan alle bepalingen. Zie je af van het project? Dan wordt de intentieverklaring beëindigd zonder dat je in grond hebt moeten investeren.

### STAP 3: JE VRAAGT EEN VERGUNNING AAN/JE WORDT DEFINITIEF EIGENAAR

Op basis van de verkoopovereenkomst wordt een authentieke akte opgemaakt en binnen 4 maand ondertekend. Ondertussen kan je de stedenbouwkundige/milieu aanvraag indienen bij de gemeente.

### STAP 4: JE BOUWT JE BEDRIJFSGEBOUW

Is de authentieke akte verleden én heb je de nodige vergunningen ontvangen? Dan kan de aannemer aan de slag om je gebouw op te trekken en kan je onderneming duurzaam verder groeien op een nieuwe en kwalitatieve bedrijventone.



Vanaf 149 500 euro (excl. kosten)

### Sint-Katelijne-Waver kmo-zone Dreefvelden

Reeds 42 % verkocht!

- Bedrijfspercelen van 1500 m<sup>2</sup> tot 4300 m<sup>2</sup>
- Gelegen nabij de R6
- Flexibele perceelsgrenzen
- Bedrijfswooning mogelijk
- In de directe omgeving van de Mechelse Veilingen

Meer info op [www.kmo-dreefvelden.be](http://www.kmo-dreefvelden.be)



Vanaf 105 euro/m<sup>2</sup> (excl. kosten)

### Putte kmo-zone Klein Boom

Reeds 35 % verkocht!

- Bedrijfspercelen tot 5000 m<sup>2</sup>
- Langs de Mechelbaan te Putte
- Open, halfopen en gesloten bebouwing
- Bedrijfswooning mogelijk

Meer info op [www.kmo-kleinboom.be](http://www.kmo-kleinboom.be)

### Interesse in één van onze bedrijventerreinen?

Surf dan naar [www.igemo.be](http://www.igemo.be) en schrijf je in als geïnteresseerde.

Of contacteer onze vastgoedmanager Ken Fransen op het nummer **015 28 65 84**.



Ateliers te huur vanaf 1 859 euro/maand  
Kantoren te huur vanaf 173 euro/maand

### Duffel Bedrijvent centrum Itterbeek

Binnenkort stockageruimte beschikbaar!

- 9 ateliers (268 tot 844 m<sup>2</sup>)
- 21 kantoren (16 tot 73 m<sup>2</sup>)
- Zichtlocatie langs de Oude Liersebaan
- Gemeenschappelijke keuken, refter, sanitair, kleedkamer en onderhoud
- Telefoon- en internet aansluiting aanwezig
- Ruime parking
- Aangename en veilige werkomgeving
- Binnenkort stockageruimte vanaf 75 m<sup>2</sup> beschikbaar

Meer info op [www.bedrijventcentrumitterbeek.be](http://www.bedrijventcentrumitterbeek.be)

Vanaf 100 euro/m<sup>2</sup> (excl. kosten)

### Duffel kmo-zone Itterbeek

Nog 6 bouwrijpe percelen beschikbaar!

- Bedrijfspercelen van 1440 tot 5400 m<sup>2</sup>
- Langs de N108 (Oude Liersebaan) en nabij de oprit Rumst E19
- Bedrijfswooning mogelijk
- Nog 1 zichtlocatie beschikbaar langs N108

Meer info op [www.kmo-itterbeek.be](http://www.kmo-itterbeek.be)

### Puurs kmo-zone Winning Vlakbij knooppunt A12-N16-N17

- Bedrijfspercelen tot 5000 m<sup>2</sup>
- Zeer goede ligging nabij Rijksweg
- Flexibele perceelsgrenzen
- Bedrijfswooning mogelijk
- Start verkoop in 2016: prijzen nog niet gekend

Meer info op [www.kmo-winning.be](http://www.kmo-winning.be)



### Oppuurs (Sint-Amunds) Woonproject Graanmolens Handels-/kantoorruimte zkt. ambitieuze ondernemer

Twee ruimten in het oude Molengebouw (170 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup>)

- Gelijkvloerse ruimte (eventueel opsplitsbaar)
- Groot terras achteraan (320 m<sup>2</sup>) met zicht op een aangenaam binnenplein
- Ruime parkeergelegenheid

Een ruimte in een nieuwbouw (totaal 222 m<sup>2</sup>)

- Gelijkvloerse ruimte
- Combinatie met gelijkvloers wonen is mogelijk!

Meer info op [www.wonen-graanmolens.be](http://www.wonen-graanmolens.be)

# Project 'Burende boeren' geeft regionale impulsen aan land- en tuinbouw



Dit project wordt mee uitgevoerd met de financiële steun van het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling.

Onze regio, in het centrum van de Vlaamse ruit, wordt gekenmerkt door een sterke verstedelijking en een hoge bevolkingsdichtheid. Het behouden van land- en tuinbouw in het buitengebied is dan ook een belangrijke uitdaging.

Samen met diverse partners zoals Rurant, het Innovatiesteunpunt, de Boerenbond, de Provincie Antwerpen, Resoc Mechelen en de lokale besturen wil IGEMO aan een breder draagvlak voor de sector werken via initiatieven rond korte keten, het verhogen van het milieubewustzijn en innovatie. Hiervoor werd het project 'Burende boeren' in het leven geroepen.

Uniek aan het project is dat het niet alleen voor de lokale tuin- en landbouwer bedoeld is, maar ook voor zijn of haar buurt en/of gemeente.

Zo heb je bijvoorbeeld de 'boer-buurt events'. Via kleine, plaatselijke boer-buurt activiteiten willen we lokale land- en tuinbouwbedrijven dichterbij hun buurt brengen. De boer-buurt 'events' worden georganiseerd door de land- of tuinbouwer en/of de buurtbewoners.

Heb je als land- of tuinbouwer interesse om zo'n boer-buurt activiteit te organiseren? Of wil je als buurtbewoner het landbouwbedrijf in je buurt wel eens wat beter leren kennen? Dan kan IGEMO je daarbij begeleiden. Het aantal activiteiten/ evenementen dat begeleid kan worden, is beperkt. Meer informatie kan je bekomen via [leen.seynaeve@igemo.be](mailto:leen.seynaeve@igemo.be).



## Vernieuwde Vlaamse Renovatiepremie

Binnenkort kan je opnieuw de Vlaamse Renovatiepremie aanvragen (vanaf 1 november 2015). De uitbetaling wordt verdeeld over twee aanvragen en het totale premiebedrag van beide aanvragen is maximum 10 000 euro. Vier verschillende categorieën van renovatiewerken zullen in aanmerking komen.

Enkele bijkomende voorwaarden zijn:

- Je bezit een woning, in het Vlaamse gewest, die minstens 25 jaar oud is.
- Voor eigenaar-bewoners is er een inkomensgrens.
- Er mag geen andere woning in volle eigendom zijn.
- Voor verhuurders aan een sociaal verhuurkantoor gelden geen inkomensvoorwaarden.



De concrete uitwerking is echter nog niet definitief. De beslissing door de Vlaamse regering valt in het najaar.

Voor meer informatie rond de vernieuwde Vlaamse Renovatiepremie kan je alvast terecht bij de Woonwinkel op **015 28 60 28**, via [woonwinkel@igemo.be](mailto:woonwinkel@igemo.be), [www.igemo.be/woonwinkel](http://www.igemo.be/woonwinkel) of [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be).

## Vijf jaar Woonwinkel – steeds meer thuis in wonen

Vijf jaar geleden startten de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver, in samenwerking met IGEMO, de Woonwinkel op, een informatieloket voor vragen over huisvesting in het gemeente- of sociaal huis. En met succes! In vijf jaar tijd stelden 3500 burgers meer dan 13 900 woonvragen! Deze opkomst bevestigt de nood aan informatie, advies en begeleiding rond wonen. Heb je dus een vraag over wonen? Ga naar de Woonwinkel!

De meeste vragen worden rechtstreeks aan het loket gesteld (42 %) en gaan over woon- en energiepremies (32 %). De premiemogelijkheden wijzigen regelmatig. De Woonwinkel maakt inwoners wegwijs in de vele soorten subsidies en voordelen.

Maar er komen ook veel vragen binnen over woonkwaliteitsproblemen (27 %). Als de gebreken ernstig zijn, volgt een huisbezoek met de nodige meetapparatuur. De afgelopen jaren werden in dit kader meer dan 700 huisbezoeken afgelegd. Woonkwaliteit gaat vaak gepaard met huuraangelegenheden en vragen over huurcontracten, opzeg, huurprijzen en waarborgen (17 %).

De Woonwinkel biedt eveneens info over groene en sociale leningen, (sociale) woningen (ver)huren of (ver)kopen, leegstand, levenslang wonen ... Je kan je vraag stellen aan het Woonwinkel-loket (zonder afspraak!), maar evengoed via telefoon, e-mail, brief of op afspraak. Het team van woonadviseurs geeft basisinformatie, sociaal en technisch advies, gaat op huisbezoek en zorgt voor persoonlijke begeleiding van de klant.



## Woonforum Dijle & Nete over "Woonkwaliteit" op 24 november

Vanuit de intergemeentelijke vereniging Wonen Langs Dijle en Nete organiseren de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver, samen met IGEMO, het 3<sup>de</sup> Woonforum Dijle & Nete. Op 24 november 2015 wordt een namiddag- en avondprogramma over "Woonkwaliteit bewaken en verbeteren" voorzien. Deze studiedag is zowel toegankelijk voor professionelen uit het woon- en welzijnsveld als voor geïnteresseerde burgers.

Het programma bevat o.a. panelgesprekken en infosessies over de minimale woonkwaliteitsvereisten uit de Vlaamse Wooncode, de procedure rond ongeschikt- of onbewoonbaarheidsverklaringen en conformiteitattesten, de afstemming tussen woonkwaliteit, leegstand en verwaarlozing maar ook praktische workshops over ventileren en verluchten, energie en renovaties en verhuren op private en sociale markt.

We verwelkomen je graag op 24 november 2015 van 13.30 u. tot 21.30 u. in het gemeentehuis van Bonheiden. Hou zeker de IGEMO website in de gaten! Vanaf oktober kan je terecht op [www.igemo.be/woonforum](http://www.igemo.be/woonforum) voor meer info.

Hiervoor wordt samengewerkt met andere gemeentelijke en sociale diensten waaronder stedenbouwkundige dienst, OCMW, politie, sociaal verhuurkantoren, huisvestingsmaatschappijen en huurders- of eigenaarsorganisaties.

Wie in Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver woont, gaat wonen of er een woning verhuurt, krijgt gratis en onafhankelijke informatie en advies in de Woonwinkel. De spreekuren gaan wekelijks door in het gemeentehuis of voor Berlaar in het Sociaal Huis. Iedereen is meer dan welkom!

Voor meer info kan je terecht bij de Woonwinkel via **015 28 60 28**, via [woonwinkel@igemo.be](mailto:woonwinkel@igemo.be) of [www.igemo.be/woonwinkel](http://www.igemo.be/woonwinkel).