



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



PERSTEKST

Startschot voor aanleg nieuwe kmo-zone “Winning” te Puurs

Al 20 kandidaat-ondernemers

Nabij het knooppunt A12-N16-N17 in Puurs verrijst binnenkort de nieuwe kmo-zone “Winning”. Om ruimte te creëren voor lokale bedrijven en bedrijven die zonevreemd gelegen zijn, heeft de gemeente Puurs via de opmaak van het RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) ‘lokaal bedrijventerrein Winning’ de bestemming van dit gebied gewijzigd. Via het RUP werd ook de ontsluiting van het bedrijventerrein vastgelegd. Begin september zijn de voorbereidende werken voor de aanleg van de infrastructuur begonnen. Ook de verkoop van de bedrijfspercelen is al opgestart.

De gemeente Puurs doet beroep op de intergemeentelijke vereniging IGEMO voor de ontwikkeling en realisatie van het lokaal bedrijventerrein. Vanuit haar rol op het vlak van streekontwikkeling heeft IGEMO zich geëngageerd om met steun van het Agentschap Innoveren & Ondernemen een duurzaam en CO₂-neutraal bedrijventerrein te realiseren.

De kmo-zone wordt voorzien van een kwalitatieve weginfrastructuur met streekeigen groen en brede bufferzones die, samen met de voortuinstrook aan de N16, zorgen voor een groene inkleding van het bedrijventerrein. Via open grachten wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd naar een open infiltratie- en bufferbekken. De kmo-zone wordt daarnaast voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel, nutsvoorzieningen en energiezuinige openbare verlichting.

Voor de ontsluiting van het bedrijventerrein wordt een nieuwe aansluiting gemaakt op de Dendermondsesteenweg (N17). Ter hoogte van die aansluiting komen nieuwe bushaltes. De kmo-zone wordt voorzien van wegenis in de vorm van een lus. Ook aan de trage weggebruiker wordt gedacht: zowel vanuit oostelijke, zuidelijke als westelijke richting worden verbindingen voorzien in kwalitatieve materialen.

De archeologische opgravingen zijn sinds kort volledig afgerond en de aannemer VBG is gestart met de rooiwerken. Na aanleg van de nieuwe wegenis worden de bomen opnieuw aangeplant in de bufferzones rondom het bedrijventerrein. Na deze voorbereidende werken gaat de aanleg van wegenis, riolering en nutsvoorzieningen van start. De werken zullen, onder voorbehoud van weersomstandigheden, zo'n 8-tal maanden duren. Wanneer de infrastructuurwerken afgerond zijn, zal het bedrijventerrein een frisse en aangename uitstraling hebben en een unieke, groene werkomgeving geworden zijn.

Samen met de realisatie van het bedrijventerrein startte ook de verkoop van de bedrijfspercelen. De verkoopprijs is vastgesteld op 130 à 150 euro/m², afhankelijk van de ligging van de bedrijfskavel. De site omvat een 14-tal bedrijfspercelen voor kmo's met diverse oppervlakten (tot max. 5000 m²) die duurzaamheid hoog in het vaandel dragen. Een efficiënte en flexibele perceelsindeling met koppelbouw zorgt voor een zuinig ruimtegebruik.

De bedrijven op dit hedendaagse bedrijventerrein zullen elk hun steentje bijdragen aan het milieu en het imago van het bedrijventerrein door het optrekken van een duurzaam, energiezuinig en visueel aantrekkelijk bedrijfsgebouw. IGEMO voorziet voor elk bedrijf een begeleidingstraject waarbij het bedrijf advies en ondersteuning krijgt inzake energie-efficiënt en compact bouwen, de toepassing van hernieuwbare energiebronnen, zuinig en efficiënt ruimtegebruik ...

In het kader van deze ondersteuning ontwikkelde IGEMO een duurzaamheidstool, die tot doel heeft om alle aspecten van duurzaam en milieuvriendelijk bouwen reeds in een zeer vroeg stadium in kaart te brengen. Dankzij het begeleidingstraject kennen ondernemers de kost van het bouwproject vóór de eigenlijke aankoop van het perceel en komen ze nadien niet voor verrassingen te staan. Verwacht wordt dat de



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



bedrijven in de zomer van 2018 kunnen starten met de oprichting van hun nieuwe, duurzame bedrijfsgebouw.

Tijdens een eerste verkoopronde hebben reeds 20 kandidaat-kopers een kandidaatstelling ingediend. De kandidaatsfiches worden momenteel geanalyseerd en geëvalueerd. Bij de toewijzing van de percelen wenst de gemeente in de eerste plaats ruimte te bieden aan zonevreemde bedrijven uit Puurs. Geselecteerde kandidaat-kopers worden in de loop van september - oktober uitgenodigd om een intentieverklaring te ondertekenen, waarna zij van start kunnen gaan met het ontwerp van hun nieuwe bedrijfsgebouw. Indien er nadien nog kavels beschikbaar zijn, worden deze in een tweede verkoopronde aangeboden. Geïnteresseerde bedrijven kunnen zich nog steeds kandidaat stellen voor de aankoop van een perceel door het invullen van een kandidaatsfiche.

Wenst u meer info omtrent de realisatie of de verkoop? Surf naar www.kmo-winning.be of neem contact op met vastgoedmanager Ken Fransen via vastgoed@igemo.be of 015 28 65 84.

Contactpersoon

Veerle Ribus
Projectmanager Gebiedsontwikkeling
015 28 65 82
veerle.ribus@igemo.be